



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Parter

2 camere

- situat pe Strada Branduselor, Nr. 76B, langa Biserica Foisor- la etajul 2 intr-un bloc nou, de 4 etaje (ultimul etaj retras), cu lift- metrou Mihai Bravu la ~5 minute mers si Mall Vitan la ~10 minute mers- suprafata utila 59.1 mp + balcon 7.3 mp = suprafata totala 66.4 mp- incalzire in pardoseala + avantaj termic etaj intermediar- centrala termica pe gaz Immergas Victrix Omnia- aer conditionat- decorat cu vopsea San Marco Cadore- mobila pe comanda, cu suprafete decorative Egger- usi Belwooddoors (balamale ascunse, inchidere magnetica)- balcon orientat catre spatiu verde (curtea bisericii), fara vizibilitate dinspre vecini si inchis cu sistem de sticla glisanta Valedo BKS- bucatarie deosebita, utilata complet (plita electrica, hota, cuptor electric, cuptor cu microunde, frigider, masina de spalat vase)- birou Maclean cu reglare electrica pe inaltime, plasat in spatiul cel mai luminos si bine aerisit, ideal work from home- televizor LG OLED 65 inch + soundbar LG 5.1.1 WOW Orchestra- spatiu generos de depozitare- jaluzele plisate Duette (tip acordeon), cu reglare de sus in jos si de jos in sus- plase de insecte plisate- garantie apartament de la dezvoltator (finisaje, instalatii) valabila pana in iunie 2026, pentru electrocasnice pana in ~sep 2026, pentru mobila pe comanda pana in ~feb 2027- pret usor negociabil- locuri de parcare in curtea blocului inca disponibile la dezvoltatorNu colaborez cu agentii imobiliare.

Poze





ANEXA NR. 1

ANEXA NR. 18

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
246397		Str. Branduselor, nr. 76B, et. 2, ap. 8	
Cartea Funciară colectivă nr.	C1	UAT	Sector 3
Cod unitate individuală (U)	8	CF individuală	246397-C1-U8

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
8-1	Camera	23.6
8-2	Camera	13.4
8-3	Bucatarie	12.3
8-4	Bale	4.5
8-5	Hol	5.3
Suprafata utila = 59.1 mp		
8-6	Balcon	7.3
Suprafata totala = 66.4 mp		

Rezonant, ing. PAUN Vlad
seria RO-IL-F nr.0041

Data
Inscrisiune, 2024

Directorul Serviciului de cadastru si publicitate imobiliara
DANCIU MARIANA CAMELIA
Inspector de cadastru

- 5255-2024-7



