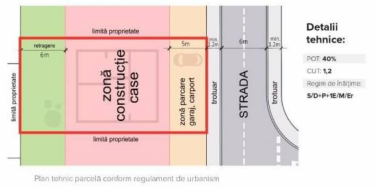
Vanzare teren, in Arad, 6 Vanatori, 530 mp

114.576 €

216.18 €
TVA inclus







Plan tehnic parcelă conform regulament de urbanism

Parcela de teren. Reglementări.

Știm foarte bine faptul că fiecare dintre noi ne dorim să locuim într-o zonă care să nu fie definită de haos și improvizații, în care sa nu ne agreseze funcțional sau estetic construcțiile vecinilor.

Ne dorim intimitate și un stil de viață care să corespundă cu nevoile familiilor noastre. Specialiștii noștri n-au lăsat nimic la voia întâmplării. Din acest motiv, Cartierul RED9 este reglementat din punct de vedere urbanistic astfel încât să se dezvolte într-un mod care să asigure intimitatea rezidenților și, în același timp, toate beneficiile unui complex rezidențial funcțional și estetic.

Regulile includ, printre altele, cerințe privind retragerile obligatorii față de vecini și față de drum, regimul de înălțime și procentul de ocupare al terenului cu construcții.

Ultimele loturi disponibile! Alege acum o parcelă și beneficiază de cel mai bun preț din Arad.
Suprafață generoasă: 530 mp
PUZ și certificat de urbanism aprobate
Toate utilitățile disponibile pe teren: apă, gaz, electricitate, TV, fibră optică
Infrastructură completă: drumuri asfaltate, iluminat stradal, camere de supraveghere, incintă privată cu pază 24h
4 căi de acces auto, inclusiv direct din AFI Mall

Pret: 114.576 € (TVA inclus) | COMISION 0%
Contact: Sebastian Nica 0722 252 639
Dacă achiziția se face pe firmă plătitoare de TVA, NU se achită TVA (taxare inversa)!

Concept rezidențial unic în Arad:
Parc de aproape 2 ha
Pistă de alergat, teren multi-sport
Zone verzi și arbori
Amfiteatru pentru evenimente și relaxare
Oază de liniște la doar 2 minute de #acasă

Protejează-ți economiile de inflație și investește inteligent în cea mai sigură și profitabilă alegere imobiliară din Arad!

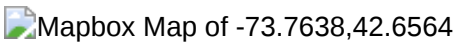
Nu rata ocazia – contactează-mă acum pentru detalii și rezervări!

Pentru detalii și vizionare:
Sebastian Nica – 0722 252 639
Consultant imobiliar ARED City

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?
Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Localizare:



Poze

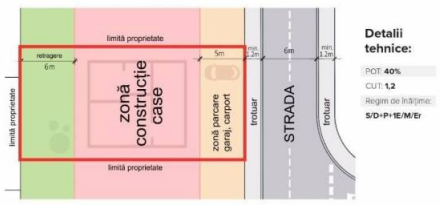


Parcelele de teren RED9

Unul dintre avantajele Cartierului RED9 este că aici îți poți alege parcela de teren care să corespundă bugetului, nevoilor și preferințelor familiei tale. Poți alege chiar tu, pe harta cartierului nostru, parcele de la 300 mp până la 1.000 mp.

Nu în ultimul rând, trebuie să știi că fiecare parcelă aleasă îți va fi predată cu toate utilitățile asigurate, cu branșamente la: apă, gaz, electricitate, canalizare, cablu tv și internet.





Plan tehnic parcelă conform regulament de urbanism

Detalii tehnice:

POT: **40%**
CUT: **1,2**
Regim de înălțime: **S/D+P+1E/M/Er**

Parcela de teren. Reglementări.

Știm foarte bine faptul că fiecare dintre noi ne dorim să locuim într-o zonă care să nu fie definită de haos și improvizații, în care sa nu ne agreseze funcțional sau estetic construcțiile vecinilor.

Ne dorim intimitate și un stil de viață care să corespundă cu nevoile familiilor noastre. Specialiștii noștri n-au lăsat nimic la voia întâmplării. Din acest motiv, Cartierul RED9 este reglementat din punct de vedere urbanistic astfel încât să se dezvolte într-un mod care să asigure intimitatea rezidenților și, în același timp, toate beneficiile unui complex rezidențial funcțional și estetic.

Regulile includ, printre altele, cerințe privind retragerile obligatorii față de vecini și față de drum, regimul de înălțime și procentul de ocupare al terenului cu construcții.



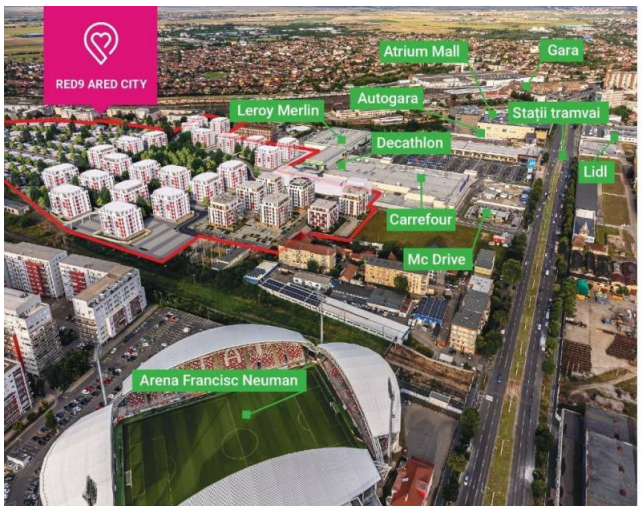
Parcul

Zonele de agrement și parcurile nu sunt doar un avantaj al zonei în care alegi să locuiești, ci sunt o necesitate. Am luat în calcul acest aspect și, oriunde vei alege o parcelă de teren, vei avea la dispoziție la mai puțin de 5 minute de mers pe jos un parc de peste 16.000 mp în care te vei putea deconecta, vei putea face sport sau, pur și simplu, vei petrece timp cu familia sau cu vecinii.

Ca viitor rezident al cartierului nostru, vei avea acces aici în parc la nu mai puțin de 4 piste de alergat, un amfiteatru în aer liber, un teren multisport, o zonă specială pentru plimbarea câinelui, mese de șah și ping-pong precum și la alte facilități destinate relaxării și petrecerii timpului liber.

Detalii tehnice:

Suprafață totală parc:	cca. 16.000 mp
Suprafață spații verzi:	cca. 9.300 mp
Suprafață dedicată sporturilor:	cca. 3.700 mp
Suprafață amfiteatru:	cca. 900 mp
Număr piste de alergat:	4
Lungime piste de alergat:	400 ml
Număr piste de sprint:	8
Lungime piste de alergat sprint:	70 ml
Pistele sunt din tartan:	3 cm grosime
Suprafața teren multisport:	800 mp
Sporturi care se pot practica:	baschet, mini fotbal, handbal



Locația. Locația. Locația.

"Locația, locația, locația" - este o veche zicală în imobiliare. De alegerea unei anume poziționări depind foarte multe aspecte care dau valoare pe termen lung unei investiții imobiliare. Timpul nostru este extrem de prețios, efortul pe care îl depunem să ajungem în diferitele locuri pe care le frecventăm în mod obișnuit poate fi mai mic sau mai mare, mai costisitor sau mai ieftin, în funcție de distanțele pe care suntem nevoiți să le parcurgem zilnic.

Cartierul RED9 este poziționat central, în inima Aradului, vei fi astfel întotdeauna la o distanță convenabilă față de orice punct de interes al orașului.

Vei economisi timp și bani, nu vei pierde timp prețios în trafic în fiecare zi pentru a te deplasa spre și dinspre casa ta. Cu siguranță, acesta este un avantaj demn de luat în seamă atunci când decizi care este locul în care îți vei construi căminul.



