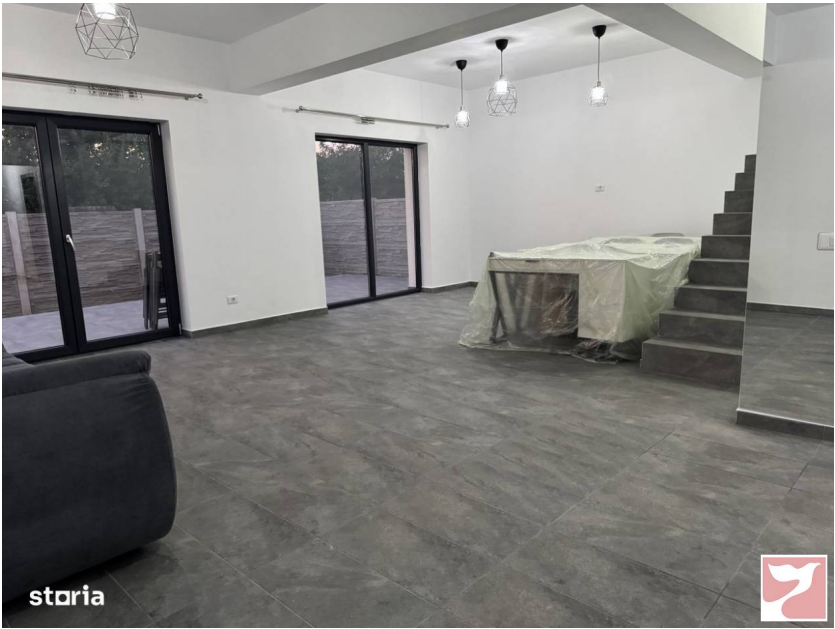


Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Domnești

200.000 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2024

4 camere

Constructie 2024, finisaje premium, mobila de bucatarie inclusa!Oferim spre vanzare o vila individuala moderna, finalizata in 2024, ideala pentru o familie care isi doreste confort, spatiu si liniste. Proprietatea a fost locuita aproximativ un an, insa, odata cu venirea pe lume a primului nostru copil, am decis sa ne relocam in Bucuresti, mai aproape de familie si sprijin. Suprafata teren: 400 mp Amprenta la sol: 89 mp Incalzire prin pardoseala in toata casa si TERASA Se vinde mobilata si utilata in zona de bucatarie Constructie de exceptie - materiale de calitate superioara!Vila a fost construita meticulos cu un regim de inaltime P+1, distingandu-se prin calitatea superioara a materialelor si un design inteligent.Ziduri exterioare din caramida Porotherm de 30 cm, asigurand o izolatie termica excelentalzolatie avansata: polistiren extrudat XPS 300 de 5 cm sub placa de la parter si polistiren ESP 80 de 10 cm pe exterior pentru eficienta energetica maximaFundatii protejate cu doua straturi de carton bituminos (standard si cu ardezie) pentru aderenta optimaStructura consolidata cu stalpi si grinzi din beton armat pentru siguranta si durabilitateDe asemenea, dupa mutare, casa a fost rezugravita si aerisita temeinic, asigurand un ambient proaspat si perfect pregatit pentru noii locatari.Parter (functional si luminos):Living: 37,4 mp - spatiu generos, ideal pentru relaxare si socializareBucatarie: 15 mp - mobilata cu mobilier MDF lucios pe comanda, electrocasnice Samsung si Bosch (cuptor electric, cuptor cu microunde, plita electrica cu hota incorporata, masina de spalat vase, toate cu Wi-Fi integrat) Spatiul din mobila a fost prevazut pentru un frigider cu usi duble. Include o masa extensibila ingenios integrata sub insula, priza incorporata in blat si hota incastrata Baie: 5,2 mpDebara: 3,5 mp - spatiu de depozitare util (inclusiv sub scara)Hol: 5 mpTerasa: 25 mp - cu incalzire in pardoseala (fiind pregatita pentru eventualitatea inchiderii acesteia)Etaj (intimitate si confort):Dormitor matrimonial: 19 mp + baie pro

Poze





