



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Etaj: Parter	3 camere
Semidecomandat	Supraf. utilă: 62 mp

Persoana fizica vand nemijlocit apartament 3 camere semidecomandat 61, 98 mp, incadrat la clasa B energetica, compus din bucatarie + camara (6, 65 mp + 0, 58 mp), living + balcon tip logie (16, 74 mp + 3, 08 mp), dormitor 1 + balcon frantuzesc (10, 82 mp), dormitor 2 (10, 66 mp), hol intrare (3, 52 mp), hol baie + debara (1, 48 mp + 0, 89 mp), baie cu geam (4, 68 mp), boxa pivnita (2, 88 mp). Imobil construit in 1974, din caramida si cu parchet natural bine intretinut, acum 3 ani blocul a fost anvelopat (15 cm izolatie) si montat centrala apartament Viessmann + schimbat circuite/calorifere, recent igienizat, renovat dar NU modernizat, baia complet mobilata/functionala, bucataria partial, geamuri termopane, usa metalica intrare. Apartamentul situat la etajul 2/4, latura sudica (fatada blocului), extrem de multa verdeata atat in partea frontala (unde e situat apartamentul) cat si de jur-imprejur, 2 parculute pt copii in spatele blocului, doar alee pietonala prin fata blocului, in imediata vecinatate 3 scoli gimnaziale (I. Hatieganu, I. Creanga, O. Goga), 2 gradinite (Dumbrava Minunata, Albinuta) si 1 cresa (Cenusareasa), acces facil si rapid la Piata Flora si Ion Mester, la statii transport comun Minerva si Calea Floresti, precum si la celelalte edificii de utilitate cotidiana (agentii bancare, farmacii, magazine alimentare, cabinete medici familie, restaurante etc).

Poze



