

Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Arad, Functionarilor, 382 mp

309.996 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025
5 camere

Supraf. utilă: 180 mp

Se vinde casă P+E situată în Zimandcuz, construită cu materiale premium și finisaje de calitate, ideală pentru o familie care caută spațiu, confort și eficiență energetică.

□ Date principale:

Suprafață utilă: 180 mp

Teren: 382 mp

5 camere spațioase

4 dormitoare luminoase

2 băi moderne

2 dressinguri

□ Caracteristici constructive:

Zidărie din cărămidă Porotherm

Izolație exterioară cu polistiren de 20 cm + șapă

Țiglă Bramac antracit și folie aluminiu Bilka

Instincto venețian cu piatră spartă – design elegant și modern

□ Utilități și dotări:

Sistem electric trifazic (branșament de la hală, cu posibilitate de modificare)

Centrală electrică cu încălzire și răcire în pardoseală

Pompa de căldură și boiler electric cu cufăr

Termostat în fiecare cameră pentru control individual

Filtru de apă pentru consum curat și sigur

Racord la canalizare (urmează finalizarea) și apă disponibilă (legare în curs)

□ Avantaje:

Casă spațioasă, ideală pentru familii

Finisaje și instalații moderne, gândite pentru confort și economie

Teren de 382 mp, suficient pentru curte și spațiu verde

Poziționare într-o zonă liniștită, dar accesibilă

□ Contactează-ne pentru detalii și vizionare!

Poze











