



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1973 4 camere
Etaj: 2 / P + 3 Supraf. utilă: 95 mp

Adresa apartamentului este: Aleea Ariesul Mare, Nr. 1, Bl. 34, Sc. A, Et. 4, Ap. 9.

Eu am copilarit aici si am invatat la Scoala Generala 117 din apropiere. In spatele blocului e verdeata si un sir de parculute cu locuri de joaca pentru copii. La 5 minute de mers pe jos sunt cateva gradinite, o scoala primara si gimnaziala, Liceul Tudor Vladimirescu. Statia de metrou Lujerului este la 10-15 minute de mers pe jos si tramvaiul 41 la 5-10 minute. Pentru cumparaturi, la Carrefour Lujerului puteti ajunge in 5-10 minute. La Piata Veteranilor, in 10-15 minute. Blocul are 4 etaje si a fost construit in anul 1973. Nu prezinta risc seismic. Nu a fost reabilitat termic. Nu are lift. Are 2 scari si fiecare scara cate 2 apartamente pe etaj (10 apartamente pe scara). Vecinii sunt civilizati. Apartamentul este decomandat, cu 4 camere si doua bai. Are suprafata utila 78 mp si cea totala 95 mp, diferenta de 17 mp fiind data de 3 balcoane inchise cu termopan. Toate balcoanele au vedere catre spatii deschise, oferind privelisti frumoase si intimitate. Dormitoarele sunt toate orientate catre Vest, camera de zi catre Sud si bucataria catre Est. Apartamentul este incalzit prin calorifere, din reseaua de termoficare. Are repartitoare de caldura, apometre si contor individual de gaze. In proiectul retelei de gaze este prevazuta montarea unei centrale termice. (In prezent, singurul consumator de gaze este un aragaz.) Sunt montate aparate de aer conditionat in camera de zi si in doua din cele trei dormitoare. Apartamentul a fost renovat in 2013. Majoritatea tevilor de apa au fost inlocuite si instalatia electrica a fost extinsa. Intreg tavanul si peretii cu exteriorul au fost izolati cu polistiren pe interior.

Apartamentul are cateva defecte:

- 1) Pe tavanul balconului de la camera de zi sunt niste pete umede, din cauza faptului ca hidroizolatia de pe acoperis nu acopera si suprafata balconului. (Ar trebui extinsa hidroizolatia de pe acoperis.)
- 2) In balconul de la dormitorul mare sunt zone afectate de umezeala, care s-a infiltrat in timp

Poze





