



Etaj: 0
Decomandat

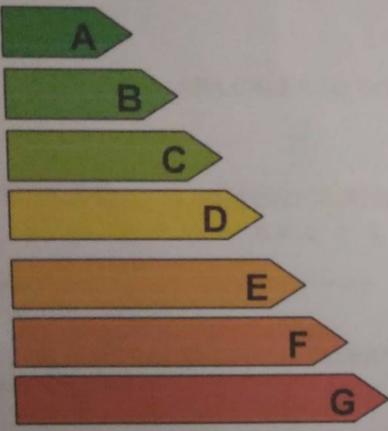
1 camera
Supraf. utilă: 30 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vand garsoniera decomandata, str. Postalionului, zona care s-a dezvoltat foarte mult in ultimii ani. Garsoniera este CU INTRARE DE AFARA, nu de pe casa scarii, ceea ce o face ideala atat ca locuinta, cat si ca spatiu comercial, cabinet medical, notariat, farmacie, etc. Aceasta este dotata cu centrala termica Immergas noua, blocul este construit din caramida Porotherm. In fata garsonierei aveti un loc de parcare asigurat. La 2 minute distanta se afla statia de autobuz (241), care face legatura cu statia de metrou Aparatorii Patriei. In zona se gaseste magazinul La doi pasi, dar si supermarket-uri precum Kaufland si LIDL. Pentru detalii suplimentare, ma puteti contacta de L-V dupa orele 17:30, sau in weekend.

Poze

Serie si numar Certificat atestare auditor energetic pentru cladiri UA 01290		Nr. Înregistrare Certificat de performanta energetica in registrul auditorului 1041219		Data inregistrarii 23.12.2019	
Performanța energetică a apartamentului			Nota energetică:		
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței energetice a Clădirilor *)			100		
Eficiență energetică ridicată			Clasa energetica		
			A		
Eficiență energetică scăzută					
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]			115,41		
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kg _{CO2} /m²an]			22,09		
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:			Clasă energetică		
Încălzire:	61,19			A	
Apă caldă de consum:	40,58			C	
Climatizare:	-			-	
Ventilare mecanică:	-			-	
Iluminat artificial:	13,64			A	
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]:			0		



