

An constructie: 2024
3 camere

Supraf. utilă: 110 mp

Această proprietate oferă spațiu, funcționalitate și posibilități multiple de amenajare, fiind ideală pentru o familie sau pentru cei care doresc o locuință bine izolată și durabilă.

□ Detalii proprietate:

Casă principală: 135 mp utili, compartimentați în 3 camere, 2 băi și 2 debarale.

Terasă de vară: 50 mp, perfectă pentru relaxare și timp petrecut în aer liber.

Structură: fundație din beton și construcție pe structură de lemn solidă.

□ Construcție și izolații:

Exterior: vata minerală 10 cm + OSB 10 cm + polistiren 10 cm, finisaj modern.

Interior: rigips și vată minerală de sticlă 10 cm, eficiență termică sporită.

Acoperiș: țiglă Lindab pe șarpantă cu scandură de 100 mm, montată la 30 cm distanță.

□ Utilități și dotări:


Apă și gaz la stradă.

Canalizare trasă în casă, dar momentan funcționează pe fosă septică (posibilitate de racordare la strada alăturată).

Curent electric monofazic, cu opțiunea de a instala și trifazic.

Suna-ma si vino sa o vezi!

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Poze

