




An constructie: 2016  
10 camere

Supraf. utilă: 1065 mp

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

La marginea Bucureștiului, acolo unde orașul lasă loc liniștii câmpiei, se află o reședință ce pare desprinsă din paginile unei epopei despre rafinament și noblețe.

În Corbeanca-Ostratu, pe un domeniu de 6.600 mp, se dezvoltă o vilă care nu se lasă privită – ci trăită.

Intrarea în proprietate seamănă cu un preludiu orchestral: fântâna arteziană murmură discret, aleile de promenadă se pierd printre arbori perfect tunși, iar reflexele apei din piscină adaugă un strop de hedonism mediteranean. Pavilionul cu terasă invită la conversații lungi, purtate sub lumina apusului, în timp ce liniștea grădinii creează senzația de timp suspendat.

Vila, cu liniile ei impunătoare, dar îmblânzite de arcade ample, își poartă arhitectura ca pe o poveste vizuală a eleganței. Privind-o, ești transportat într-o lume în care aristocrația victoriană își dă mâna cu modernitatea discretă, iar luxul capătă o dimensiune atemporală.

Interiorul este mai mult decât decor – este scenografie. Lumina pătrunde generos prin ferestrele înalte, dezvăluind tapiserii de culori blânde, mobilier baroc venit din Italia, piese Fendi, Christopher Guy sau Baker, toate așezate în armonii studiate, ca într-o galerie de artă locuită.

Un vitraliu autentic preschimbă soarele în bijuterie, scara Ralph Lauren urcă precum un gest sculptural, iar candelabrele de cristal se transformă în simboluri ale seratelor aristocratice de altădată.

Cei 1.289 mp ai casei nu sunt doar un inventar de spații – sunt o călătorie: dormitoare regale, saloane de primire, bibliotecă, cramă, o sală de bal contemporană de 150 mp, zone de relaxare pentru cafea, shisha sau cinema privat. Chiar și bucătăriile, două la număr, devin locuri de poveste, ornate cu mozaicuri italiene care dau sens convivialității.

Dincolo de decor, tehnologia se împletește subtil cu estetica. Încălzirea în pardoseală Rehau, pompa de căldură Mitsubishi, panourile solare și

fotovoltaice, ventilația cu ozonizare – toate funcționează invizibil, pentru a susține o viață la standarde rareori întâlnite. Apa de izvor vine dintr-un puț de 170 m adâncime, iar fiecare detaliu tehnic a fost gândit pentru eficiență și durabilitate.

Seara, candelabrele de cristal ceh și austriac aprind atmosfera ca într-un vals vienez. Sala de bal modernă – „party room” de 150 mp – poate găzdui serate, conferințe sau dansuri improvizate. Crama, bibliotecile și camerele de relaxare cu shisha ori cafea se transformă în refugii intime, fiecare cu povestea lui.

Întrucât mobilierul și piesele de design joacă un rol esențial în identitatea actuală a vilei, acestea vor face subiectul unei discuții separate față de prețul de vânzare al proprietății. Se pornește de la premisa că viitorul proprietar își va dori personalizarea propriului univers, păstrând poate doar anumite piese iconice existente și adăugând altele care să reflecte propria viziune.

Această reședință nu este doar un imobil spectaculos. Este un univers. Un loc unde luxul nu se reduce la prețiozitate, ci se ridică la rang de artă. O casă care îți vorbește, care îți cere să o locuiești ca pe un destin și să îi descoperi poveștile la fiecare pas.

În Corbeanca, la granița dintre oraș și natură, timpul capătă aici o altă valoare. Iar pentru cel care îi va spune „acasă”, această proprietate nu va fi doar un simbol al statutului – ci un templu personal al frumuseții și rafinementului.

O apariție rară pe piața imobiliară de lux din România, rezervată exclusiv celor care știu să recunoască și să prețuiască superlativul absolut.

# Poze

