





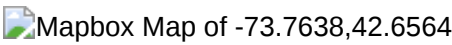
**OANA BLAGA**

**NU AI SUFICIENTI BANI ?**

Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0745 006 068**  
SERVICIU GRATUIT

Localizare:



Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2010  
26 camere

Supraf. utilă: 1000 mp

Vă prezentăm o oportunitate unică de investiție în domeniul turismului și ospitalității: pensiune funcțională, amplasată pe un teren de 720 mp, pe una dintre cele mai circulatate artere ale orașului, Calea Radnei – șoseaua care face legătura cu centura Aradului și drumul spre Deva.

□ Caracteristici principale:

22 camere, fiecare cu baie proprie

Recepție spațioasă

Clădire structurată pe parter + 2 etaje, plus o zonă separată P+M unde a funcționat restaurant/bar

8 locuri de parcare proprii

□ Facilități tehnice:

Încălzire flexibilă: centrală pe gaz de mare capacitate, centrală pe lemne sau pe peleți

Aparate de aer condiționat în dotare

Sistem de supraveghere video pentru siguranță

□ Localizare premium – vizibilitate maximă datorită poziționării pe una dintre cele mai tranzitate artere din Arad, cu acces rapid la centură și la principalele rute de tranzit.

Această proprietate este ideală pentru investitori care doresc să continue activitatea de pensiune sau să o transforme într-un concept nou – hotel urban, clinică privată, centru de îngrijire varstnici, spațiu pentru birouri sau cămin studentesc.

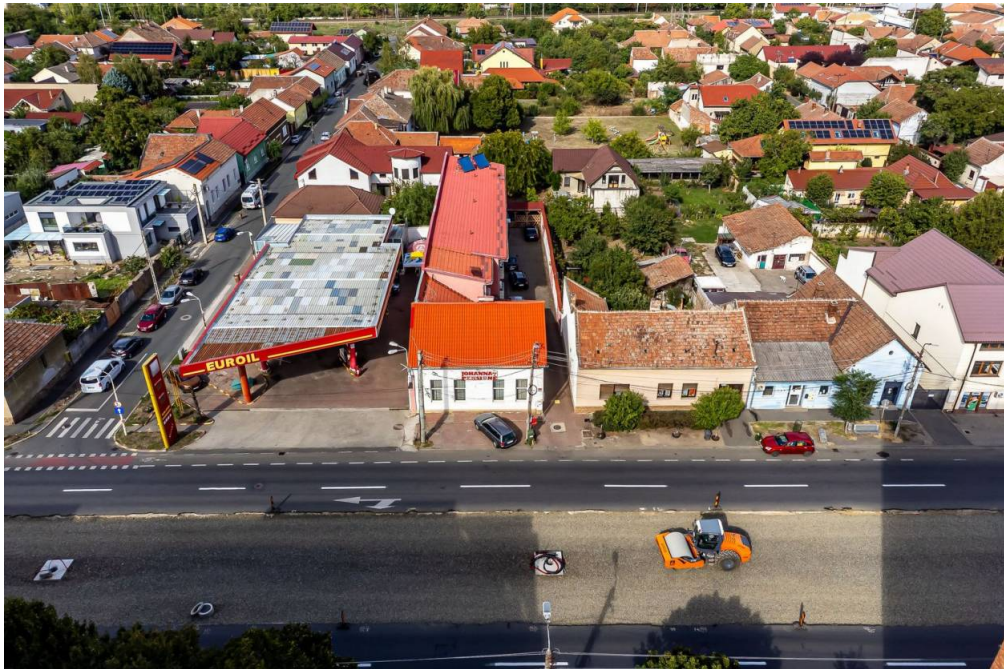
□ Pentru detalii și programarea unei vizionări:  
Blaga Flavius – 0754467525 Consultant imobiliar acreditat APAIR

(Asociația Profesională a Agenților Imobiliari din România)

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad

Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

# Poze





## NU AI SUFICIENTI BANI ?

Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0745 006 068**  
SERVICIU GRATUIT



## AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?

Solicită o evaluare gratuită!

**0754 467 525**  
SERVICIU GRATUIT

