



An construcție: 2011
4 camere

Supraf. utilă: 190 mp

Descoperă o vilă spațioasă, solid construită și complet utilată, ideală pentru o familie care caută confort, siguranță și intimitate. Amplasată în Zona Nord, cu acces facil pe drum asfaltat și la doar 1 minut de METRO, proprietatea oferă toate facilitățile necesare unei locuințe moderne.

□ Detalii proprietate:

Suprafață utilă: 190 mp

Suprafață construită: 252 mp

Teren: 500 mp

Curte: 374 mp

Regim: Parter + Etaj + Pod (necirculabil, izolat cu vată minerală și OSB)

Compartimentare: 4 camere, 2 băi, bucătărie separată, dressing, garaj, 2 terase închise

□ Compartimentare detaliată:

Parter: living generos, bucătărie închisă, baie, cameră tehnică/uscător, hol, terasă închisă și garaj

Etaj: 3 dormitoare, baie, dressing, hol și terasă închisă

□ Dotări și avantaje:

Complet mobilată și utilată, renovată în septembrie 2025

Construcție solidă din 2011, cadre și grinzi din beton armat, pereți din BCA, izolație exterioară de 10 cm

Beci înalt și ventilat pe toată suprafața garajului

Curte amenajată cu gazon, grătar din cărămidă, zonă de depozitare și padoc conectat la canalizare

Sistem complet de siguranță: supraveghere video CCTV, video-interfon, alarmă cu senzori de mișcare și geam spart

Porți și ușă garaj electrice, acționate prin telecomandă


3 aparate aer condiționat, centrală termică, rulouri exterioare din aluminiu

Fosă septică betonată mare, vidanjare o dată pe an, cu sistem de drenaj adânc

Puț forat de 35 m, conectat la sistemul casei și la irigațiile curții

□ Preț: 257.000 €

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

☐ Contact: miCasa Imobiliare – Galați

Suntem disponibili pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare.

☐ O locuință ca aceasta, complet echipată și modernă, nu apare des pe piață. Nu rata ocazia de a o vedea înainte să fie achiziționată!

Poze



Cumpără inteligent, renovează cu stil!



miCasa
—micasa.imobiliare.ro—