

Vanzare apartament 2 CAMERE in Otopeni, Central, 36 mp

66.200 €

1947.06 €
+ 19% TVA



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2024
Etaj: Parter
Semidecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 34 mp

Vă propunem, spre vânzare, un apartament situat la parterul unui bloc nou P+3, parte dintr-un ansamblu modern format din trei imobile și peste 150 de apartamente în total. Este ideal pentru cei care caută confort, liniște și acces rapid către toate facilitățile urbane.

Apartamentul are 33,5 mp utili și o compartimentare eficientă, care maximizează luminozitatea și senzația de spațiu. Zona de zi este compusă din living și bucătărie open space, cu acces spre balcon. Dormitorul este spațios, iar baia este finisată modern, cu diș tip walk-in. Balconul deschis completează locuința, având inclusiv posibilitatea de acces direct din exterior, dacă se dorește. În plus, apartamentul beneficiază de un loc de parcare dedicat chiar în fața balconului – un avantaj rar și foarte practic.

Orientarea spre Sud îi oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar poziționarea la parter asigură un acces rapid și facil, ideal și pentru persoanele în vârstă sau pentru cei care apreciază confortul și accesibilitatea ușoară. Apartamentul este foarte plăcut din punct de vedere termic, păstrând căldura necesară iarna și răcoarea potrivită vara. Imobilul este racordat la toate utilitățile publice, iar accesul în complex este securizat cu barieră.

Zona este extrem de convenabilă: aproape de DN1, Centura București și strada 23 August, cu un supermarket în curs de deschidere chiar la intrarea în complex și stație de autobuz Linia Albastră chiar în fața ansamblului, asigurând legături rapide către toate zonele Otopeniului.

În prezent, apartamentul este mobilat pentru activitate de birou. Apartamentul se vinde nemobilat, dar există și posibilitatea de a păstra o parte din mobilierul actual. Prețul include un loc de parcare, nu include TVA. Achiziția se poate face pe firmă, cu taxare inversă.

Aceasta este o oportunitate excelentă atât pentru cei care doresc să

locuiască aici, cât și pentru investitori. Datorită poziționării excelente – aproape de Aeroport, unități militare și arterele principale – randamentul din închirieri este foarte bun, oferind un venit lunar estimat de minim 400 € pe termen lung, respectiv cu posibilitate de închiriere pe termen scurt sau mediu (regim hotelier tip AirBnb, Booking).

Comision zero.
Programează acum o vizionare!

Poze



