




An constructie: 2000
7 camere

Supraf. utilă: 240 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Două case moderne în aceeași curte de vanzare !!!

Cele două case sunt amplasate în aceeași curte, având intrări distincte și zone bine delimitate, oferind intimitate și confort sporit pretabile atat pentru 2 familii cat si pentru cei care isi doresc sa aiba activitatea de birou langa casa.

Casa din fata cu o suprafata utila de 90 mp + pivnita de 5.4 mp este compartimentata astfel :

- 2 dormitoare decomandate
- baie cu cabina de dus
- Balcon cu acces in pod
- camera la demisol amenajată pentru spălătorie si spatiu depozitare
- pivniță ideală pentru depozitare

Casa din spate cu o suprafata utila de 146 mp utili si pivnita de 11 mp este compartimentata astfel:

Parter:

Hol generos la intrare

Bucătărie separată, complet utilată cu acces in pivnita

Baie de serviciu cu geam de aerisire

iar la etaj dispune de :

Living

3 dormitoare decomandate (unul cu iesire pe terasa de 15 mp)

Baie cu cabina de dus si geam de aerisire

Dressing spațios

Pod pentru depozitare folosit ca spațiu pentru activități sportive și recreative cu acces din hol.

Cameră de oaspeți cu acces separat de casa cu intrare din curte dotată cu șemineu pe lemne – perfectă pentru relaxare.

Camera depozitare cu acces separat din curtea interioară.

Curtea dispune de :

- Filigorie amenajată acoperită
- Bucătărie de vară complet utilată
- Cameră tehnică cu acces separat
- Baie de servicii cu acces din curte .

Casa are 2 centrale separate pe gaz pentru fiecare casa în parte iar separat dispune de încă o Centrală pe lemne care încălzește ambele case (calorifere + apă caldă)

- 2 Anexe depozitare

Terasă acoperită cu loc de luat masă pentru relaxare

Avantaje cheie:

- Două case complet funcționale în aceeași curte
- Ideală pentru familii extinse sau investiție (locuire + închiriere)
- Spații generoase, compartimentare practică
- Construcții solide, bine întreținute, fără umiditate sau alte vicii ascunse .
- Casele sunt izolate și au geamuri termopan
- Tavan izolat cu vată bazaltică de 10 cm cu aluminiu și rigips .
- Sistem camere video
- Acces auto
- Strada liniștită cu sens unic

Pretul de vânzare al ambelor case este de 349.000 euro .

Poze



