Vanzare casa/vila 7 CAMERE in Sibiu, Central, 320 mp

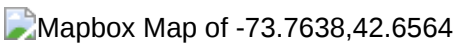
349.000 €





An constructie: 2000
Supraf. utilă: 240 mp
7 camere

Localizare:



Două case moderne în aceeași curte de vanzare !!!

Cele două case sunt amplasate în aceeași curte, având intrări distincte și zone bine delimitate, oferind intimitate și confort sporit pretabile atat pentru 2 famii cat si pentru cei care isi doresc sa aiba activitatea de birou langa casa.

Casa din fata cu o suprafata utila de 90 mp + pivnita de 5.4 mp este compartimentata astfel :

-2 dormitoare decomandate
- baie cu cabina de dus
- Balcon cu acces in pod
- cameră la demisol amenajată pentru spălătorie si spatiu depozitare
- pivniță ideală pentru depozitare

Casa din spate cu o suprafata utila de 146 mp utili si pivnita de 11 mp este compartimentata astfel:

Parter:

Hol generos la intrare

Bucătărie separată, complet utilată cu acces in pivnita

Baie de serviciu cu geam de aerisire

iar la etaj dispune de :

Living

3 dormitoare decomandate (unul cu iesire pe terasa de 15 mp)

Baie cu cabina de dus si geam de aerisire

Dressing spațios

Pod pentru depozitare folosit ca spațiu pentru activități sportive si recreative cu acces din hol.

Cameră de oaspeți cu acces separat de casa cu intrare din curte dotată cu șemineu pe lemne – perfectă pentru relaxare.

Camera depozitare cu acces separat din curtea interioara.

Curtea dispune de :

- Filigorie amenajată acoperita

- Bucătărie de vară complet utilată

- Cameră tehnică cu acces separat

-Baie de servici cu acces din curte .

Casa are 2 centrale separate pe gaz pentru fiecare casa in parte iar separat dispune de inca o Centrala pe lemne care încălzește ambele case (calorifere + apa calda)

- 2 Anexe depozitare
Terasa acoperita cu loc de luat masa pentru relaxare

Avantaje cheie:

-Două case complet funcționale în aceeași curte

-Ideală pentru familii extinse sau investiție (locuire + închiriere)

-Spații generoase, compartimentare practică

-Construcții solide, bine întreținute, fara umiditate sau alte vicii ascunse .
- casele sunt izolate si au geamuri termopan
- tavane izolate cu vata bazaltica de 10 cu aluminiu si rigips .
- Sistem camere video
- acces auto
- strada linistita cu sens unic

Pretul de vanzare al ambelor case este de 349.000 euro .

Poze









