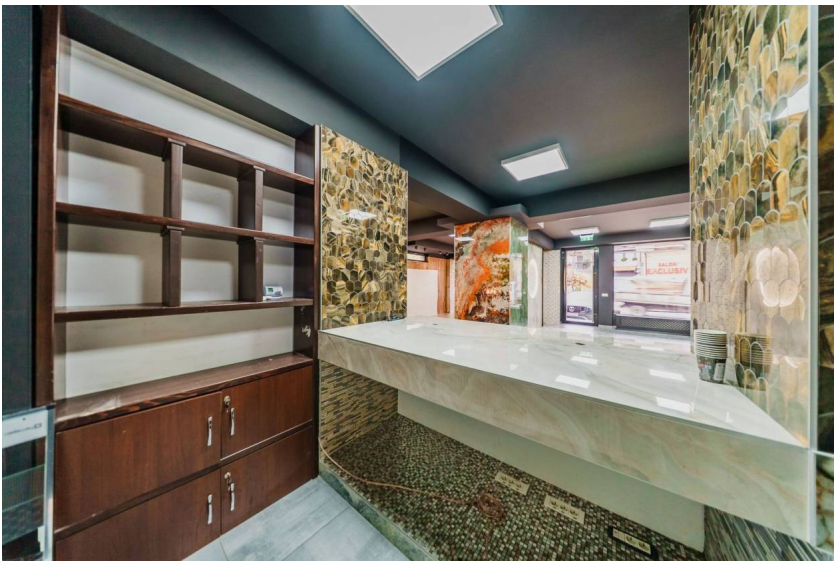


Inchiriere spatiu comercial in Arad, Intim, 450 mp

2.996 €

8.92 €



Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1989 8 camere
Etaj: Demisol Supraf. utilă: 336 mp

Vă prezentăm un spațiu modern și complet renovat, situat în zona Intim, una dintre cele mai accesibile și apreciate zone ale Aradului. Proprietatea se află într-o zonă centrală, cu acces facil către toate punctele de interes ale orașului, fiind ideală pentru:

- clinici medicale,
- ♀ saloane de înfrumusețare,
- birouri sau alte activități profesionale.

- Detalii tehnice:
- □ Suprafață totală: 450 mp
 - □ Suprafață utilă: 336 mp
 - □ Compartimentare: Demisol + Parter
 - ⚙ Toate utilitățile disponibile
 - □ Centrală proprie pe gaz
 - ⚡ Instalație electrică și sanitară complet schimbată
 - □ Sistem trifazic
 - □ Climatizare completă
 - □ Geamuri tripane – izolație termică și fonică excelentă
 - □ O singură intrare principală
 - □ 3 locuri de parcare în fața clădirii
 - □ Front stradal generos: 15 ml

□ Stare și finisaje:

- □ Spațiul este renovat integral, pregătit pentru amenajare conform nevoilor noului chiriaș
- □ Finisaje moderne, instalații noi, climatizare performantă – totul gata pentru desfășurarea imediată a activității

- Avantaje:
- □ Locație excelentă, cu vizibilitate stradală
 - □ Perfect pentru activități profesionale
 - □ ♂ Zonă circulată și accesibilă

O proprietate complet pregătită pentru activitate profesională, într-o locație

excelentă și vizibilă – perfectă pentru o afacere care caută imagine,
confort și accesibilitate!

Poze

