

Vanzare teren, in Brasov, Bartolomeu, 533 mp

49.500 €

+ 19% TVA



Localizare:



Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în Braşov, în cartierul Bartolomeu, pe strada Brădetului, la numai 10 minute (aproximativ 5 km) distanţă de Piaţa Sfatului. Terenul are o suprafaţă de 533 mp şi beneficiază de un avantaj strategic: deschidere la două străzi (Strada Brădetului - asfaltată, şi Strada Ioan Colan).

Imobilul este situat în intravilanul localităţii, având regim economic: destinaţie conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) Braşov: M3 - subzonă mixtă situată în afara zonei protejate, cu clădiri având caracter continuu sau discontinuu cu înălţimi de maxim P+2E+M sau P+2E-3E, imobil afectat de reţeaua de canalizare. (date extrase din Certificatul de Urbanism)

Regimul tehnic al terenului permite construirea cu respectarea următoarelor condiţii: P.O.T. (procent ocupare teren) - maxim 40%, C.U.T. (coeficient de utilizare teren) – P+1E = 0,80; P+2E = 1,20; P+3E = 1,60. (date extrase din Certificatul de Urbanism)

Terenul este îngrădit pe două laturi (spre vecini) şi beneficiază de acces imediat la infrastructura completă. Un avantaj considerabil este faptul că proprietatea este deja branşată la reţelele de apă curentă şi canalizare. Celelalte utilităţi – curent electric, gaz şi fibră optică (DIGI) – se află la limita proprietăţii (la stradă), necesitând doar procedurile standard de branşament.

Localizarea oferă acces facil către numeroase puncte de interes: Supermarket Lidl la 5 minute, Şcoala Gimnazială Nr. 14 la 4 minute, Paradisul Acvatic la 5 minute, iar Aeroportul Internaţional Braşov-Ghimbav se află la doar 12 minute cu maşina. Proximitatea faţă de staţiile de autobuz ale liniilor 18 şi 41 asigură o bună conectivitate cu restul oraşului.

Informaţii juridice şi financiare: Proprietarul terenului este persoană juridică, iar la preţul de vânzare se adaugă TVA (21%). Pentru transparenţă totală, vă putem pune la dispoziţie documentaţia completă, incluzând Certificat de Urbanism, Extras de Carte Funciară de Informare şi Plan Topografic cu detalierea zonei afectate de reţeaua de canalizare.

Comisionul pentru cumpărător este de 0%. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați telefonic.

Poze



