

Vanzare apartament 3 CAMERE in Timisoara, Torontalului, 67.17 mp

173.366 €

2581 €  
TVA inclus



An constructie: 2025


3 camere

Etaj: 12

Supraf. utilă: 67.17 mp

Decomandat

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Acest apartament situat la etajul 12 în ansamblul X-City Towers oferă un echilibru excelent între confort, funcționalitate și calitatea vieții de zi cu zi. Spațiul util de 67,17 m<sup>2</sup>, plus balconul și logia însumând 9,99 m<sup>2</sup>, este gândit pentru a răspunde nevoilor unei familii moderne sau ale unui cumpărător care își dorește o locuință solidă, într-o zonă cu potențial de creștere. Compartimentarea este eficientă: trei camere luminoase, două băi, un dressing bine proporționat și cele două spații exterioare care aduc un plus de libertate și confort, indiferent dacă sunt folosite pentru relaxare, lucru sau depozitare ușoară.

Apartamentul se predă finisat, cu obiecte sanitare incluse, ceea ce îi oferă viitorului proprietar siguranța unei mutări fără complicații. Clădirea dispune de lift, iar locul de parcare subteran inclus în preț conferă un nivel suplimentar de confort și protecție, un detaliu tot mai apreciat în noile dezvoltări urbane.

Zona în care se află X-City Towers este una dintre cele mai dinamice din Timișoara, susținută de infrastructură modernă și de acces rapid la școli, grădinițe, servicii medicale, centre comerciale și restaurante. Cei peste 10.000 m<sup>2</sup> de spații verzi creează un cadru plăcut pentru timp petrecut în aer liber, sport sau momente de relaxare după o zi încărcată. Dezvoltarea continuă a cartierului aduce un avantaj clar pentru oricine își dorește o investiție stabilă, cu perspectivă de creștere în timp.

Apartamentul se vinde direct de la dezvoltator și reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-o zonă care oferă confort, liniște și valoare pe termen lung.

Preț pentru persoană juridică (plătitoare de TVA): 143.278 euro

Preț pentru persoană fizică: 173.366 euro

ATENȚIE! Poze cu titlu ilustrativ.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invit să  
mă contactați.

Jasmina Uglesits - 0740814770

# Poze

