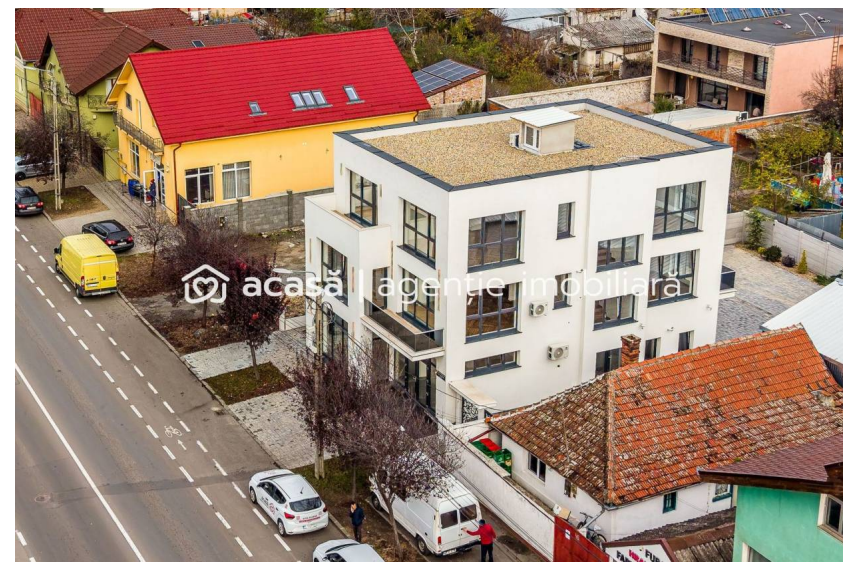
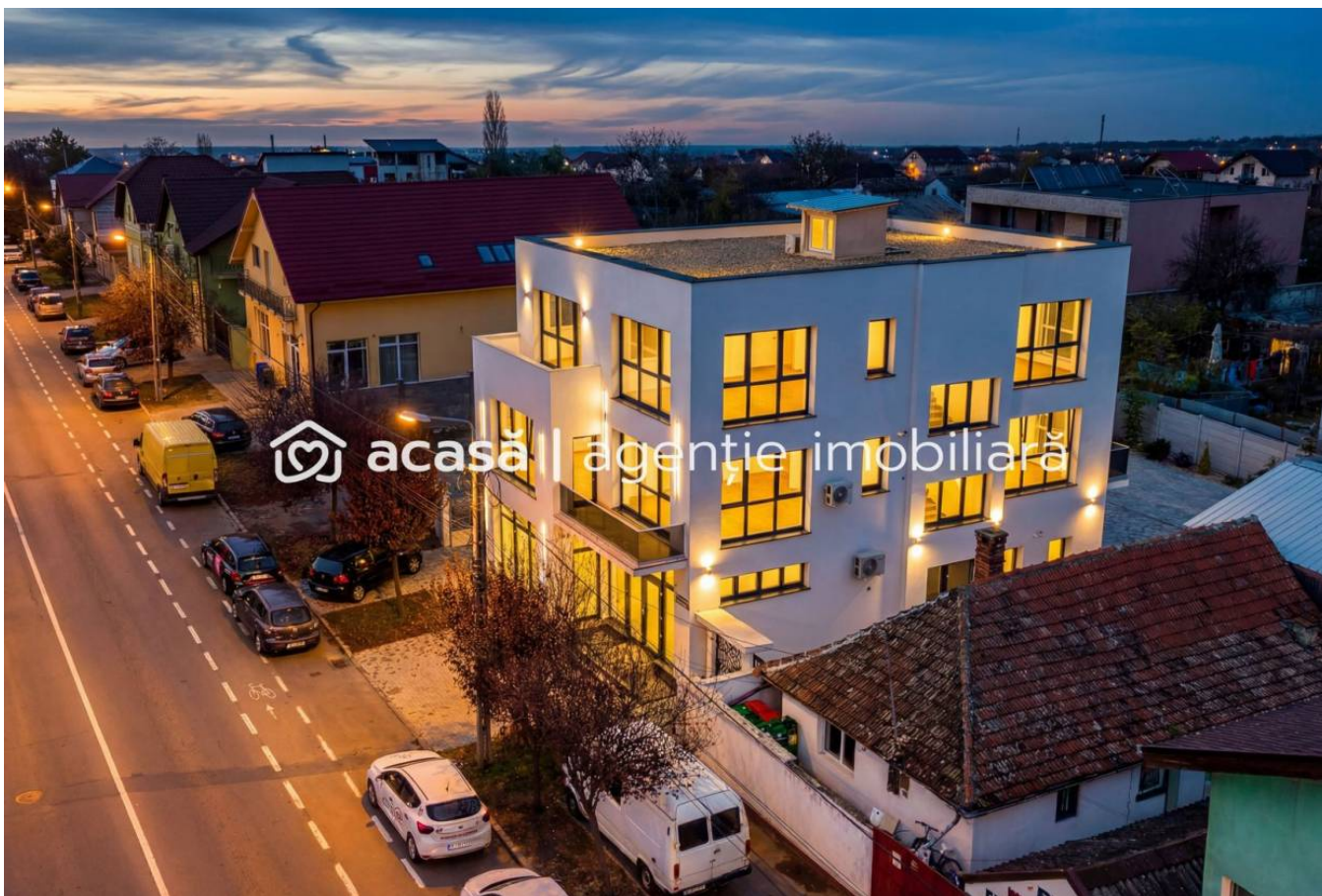


Vanzare spatiu comercial in Arad, Parneava, 414.41 mp

753.000 €

2053.56 €



An constructie: 2025
Etaj: 2

12 camere
Supraf. utilă: 366.68 mp

O proprietate premium pentru companii și antreprenori care vor un sediu reprezentativ.

Dacă ești antreprenor local cu o afacere bine stabilită sau reprezinți o companie regională/națională care caută un punct de lucru strategic în Arad, această clădire este soluția ideală.

Proprietatea oferă:

Parter perfect pentru showroom sau recepție clienți
Vitrină stradală generoasă (≈10 m)
Front de 16 m pe o arteră circulată
Spațiu ușor de personalizat pentru expunere, consultanță sau vânzări


Două etaje complet finisate – ideale pentru birouri sau apartamente
366,68 mp utili | 414 mp construiți
Înălțime interioară 3 m
5 grupuri sanitare
Perfect pentru logistică ușoară, echipă de vânzări, management sau departamente back-office

Accesibilitate excelentă
Str. Pădurii – acces la principalele rute de intrare în oraș și la Autostrada A1
6 locuri de parcare în incintă + acces persoane cu dizabilități
Infrastructură completă: apă, canalizare, gaz, curent, irigații

Clădire stand-alone – avantaj major pentru orice business
Nu depinzi de vecini
Posibilitate de branding exterior
Imagine profesională imediată pentru clienți și parteneri

Specificații tehnice
Regim înălțime: P+2
An construcție: 2025

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Suprafață teren: 454 mp

Disponibilitate: imediată

Sistem de alarmă, centrală termică, utilități complete

□ De ce această clădire este potrivită pentru tine

✓ Dacă ești antreprenor local: scapi de chirii mari și câștigi un sediu propriu pentru showroom și birouri.

✓ Dacă ești o companie regională/națională imobilul reprezintă un punct de lucru stabil, ușor accesibil și reprezentativ în Arad.

Pentru detalii și vizionare apeleți:

Florin Moș – 0721356746

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?

Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad

Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Poze



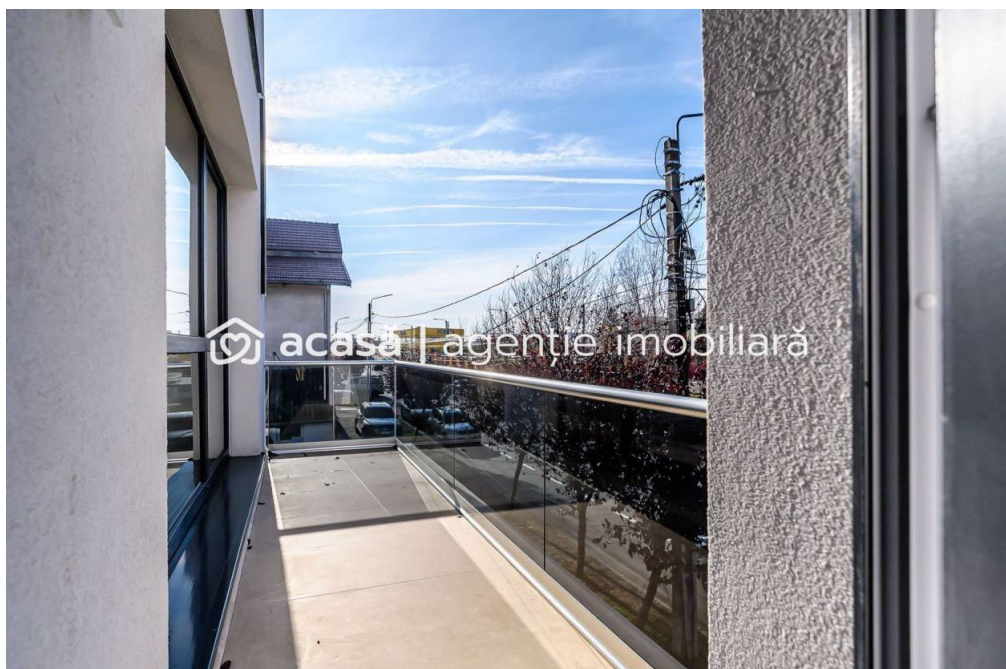
acasă | agenție imobiliară

AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?

Solicită o evaluare gratuită !

0721 356 746
SERVICIU GRATUIT

FLORIN Moș



acasă | agenție imobiliară

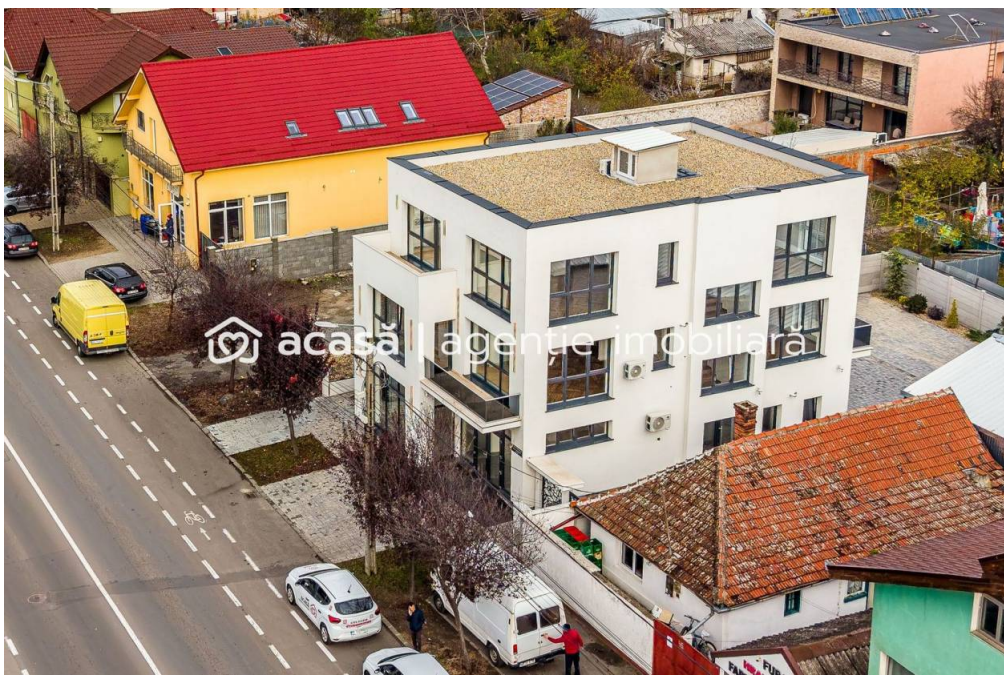
NU AI SUFICIENTI BANI ?

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0745 006 068
SERVICIU GRATUIT

OANA BLAGA







 acasă | agenție imobiliară