




An constructie: 2023
4 camere

Supraf. utilă: 123.5 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vă oferim spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Bod, pe strada Brașovului. Construită în anul 2023 din cărămidă, această proprietate are o suprafață utilă de 123 mp și o suprafață construită desfășurată de 186 mp. Terenul măsoară 520 mp, cu o deschidere de 18 m la o stradă pietruită.

Casa este dispusă pe parter și mansardă, având o compartimentată eficientă. La parter se află un living, o bucătărie cu un loc de servit masa, o baie, un spațiu tehnic, un hol, casa scării și o terasă. Mansarda este dedicată zonei de odihnă, incluzând trei dormitoare, o baie, un balcon, o terasă, un hol și casa scării.

Proprietatea oferă flexibilitate în achiziție, putând fi vândută în stadiul actual „la alb” (conform fotografiilor de prezentare). Alternativ, la solicitarea cumpărătorului, casa se poate preda finalizată „la cheie”, permițând personalizarea finisajelor (prețul pentru această variantă se va discuta separat).

În prezent, imobilul este bransat la curent electric (monofazic) și apă curentă, și dispune de fosă septică proprie. Curtea permite acces auto facil și amenajarea locurilor de parcare.

Un aspect important este accesul facil la linia de autobuz 420, care asigură legătura directă cu municipiul Brașov, facilitând astfel accesul rapid către oraș, păstrând în același timp liniștea și confortul locuinței.

Comision 0% pentru cumpărători. Pentru detalii suplimentare și programări la vizionare, nu ezitați să ne contactați.

Poze

