Vanzare apartament 2 CAMERE in Timisoara, Torontalului, 45 mp

126.951 €

2821.13 €
TVA inclus

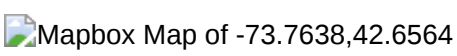




An constructie: 2025
Etaj: 1
Nedecomandat

2 camere
Supraf. utilă: 45 mp

Localizare:



Vă propunem spre vânzare un apartament nou cu 2 camere, situat în XCity Towers, unul dintre cele mai ambițioase și moderne ansambluri rezidențiale din Timișoara – un proiect care setează un nou standard de locuire urbană în vestul României.

Pentru informații suplimentare, disponibilitate și programare vizionare:
0722 252 639 - Sebastian Nica

Proprietatea se vinde direct de la dezvoltator, cu predare în martie 2026, complet finisată, ideală atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție cu randament foarte bun la închiriere.

Preț: 126,951 € (TVA inclus)
Contact: Sebastian Nica 0722 252 639

Detalii apartament:
• 2 camere, compartimentare eficientă
• Suprafață utilă: 45 mp
• Spații luminoase, vitraje mari
• Finisaje premium, atent selecționate

Dotări și beneficii:
• Încălzire în pardoseală și centrală proprie
• Sistem de climatizare modern
• Rolete electrice
• Sistem Smart Home
• Consum redus de energie și soluții sustenabile pentru costuri optimizate pe termen lung

Despre ansamblul XCity Towers:
• Arhitectură modernă și design inovator
• Parc privat de aproximativ 6.000 mp
• Zone de relaxare și spații dedicate comunității

• Acces rapid către centre comerciale, transport public, școli și zone verzi
• Ansamblu foarte căutat pentru închiriere, cu potențial solid de apreciere în timp

Această proprietate este o alegere inspirată pentru cei care caută calitate, siguranță, poziționare excelentă și potențial investițional real, într-un oraș cu una dintre cele mai dinamice piețe imobiliare din România.

Contact direct: Sebastian Nica - 0722 252 639 Consultant vânzări | Achiziție direct de la dezvoltator – fără comision

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Atenție! Imaginile au caracter informativ, preluate din apartamente finalizate și finisate din cadrul complexului!

Poze






Tower 4
în construcție
Tower 3
finalizat
Tower 2
finalizat
Tower 1
finalizat




Fotografie cu titlu ilustrativ


SEBASTIAN Nica
NU AI SUFICIENȚI BANI ?
Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.
0722 252 639
SERVICIU GRATUIT


AP TIP 1C1
- 10/ 19/ 28/ 37/ 46/ 55/ 64/ 73/ 82/ 91/ 100/ 109/ 118/ 127/ 136/ 145
SUPRAFETE UTILE:
1 - Living: 16.85 mp
2 - Bucatarie: 6.70 mp
3 - Dormitor: 12.30 mp
4 - Baie: 5.10 mp
Total Su: 40.95 mp
S. logie: 4.28 mp
Total Su: 45.23 mp
incl. logie
SUPRAFETE CONSTRUITE:
Total Sc: 49.55 mp
Total Sc: 55.38 mp
incl. logie
Ap tip 1C1
Etaj 1-16
0 1 2 5



