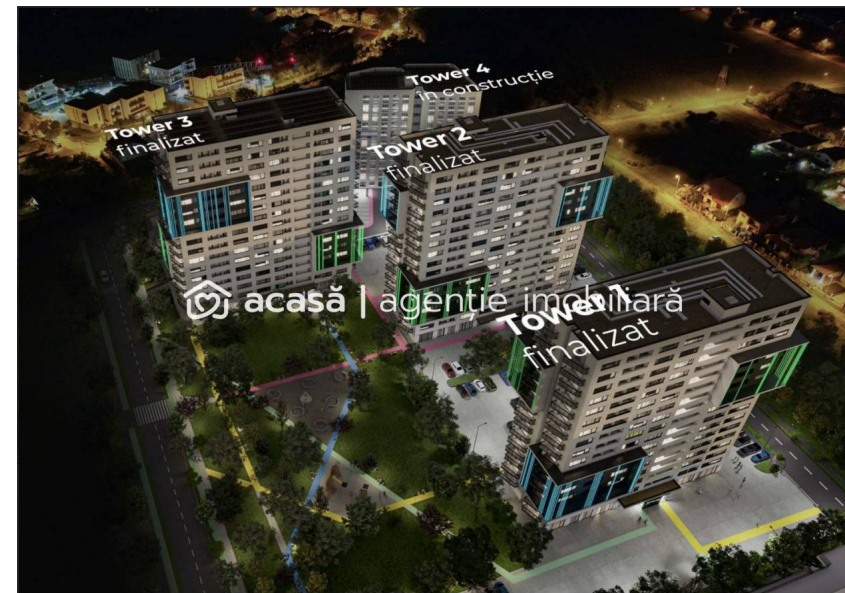



Fotografie cu titlu ilustrativ

acasă | agenție imobiliară



### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vă propunem spre vânzare un apartament nou cu 2 camere, situat în XCity Towers, unul dintre cele mai ambițioase și moderne ansambluri rezidențiale din Timișoara – un proiect care setează un nou standard de locuire urbană în vestul României.

Pentru informații suplimentare, disponibilitate și programare vizionare:  
0722 252 639 - Sebastian Nica

Proprietatea se vinde direct de la dezvoltator, cu predare în martie 2026, complet finisată, ideală atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție cu randament foarte bun la închiriere.

Preț: 116.464 € (TVA inclus) // parcare cu 50% reducere!  
Contact: Sebastian Nica 0722 252 639

#### Detalii apartament:

- 2 camere, compartimentare eficientă
- Suprafață utilă: 45 mp
- Spații luminoase, vitraje mari
- Finisaje premium, atent selecționate

#### Dotări și beneficii:

- Încălzire în pardoseală și centrală proprie
- Sistem de climatizare modern
- Rolete electrice
- Sistem Smart Home
- Consum redus de energie și soluții sustenabile pentru costuri optimizate pe termen lung

#### Despre ansamblul XCity Towers:

- Arhitectură modernă și design inovator
- Parc privat de aproximativ 6.000 mp
- Zone de relaxare și spații dedicate comunității
- Acces rapid către centre comerciale, transport public, școli și zone verzi
- Ansamblu foarte căutat pentru închiriere, cu potențial solid de apreciere în timp

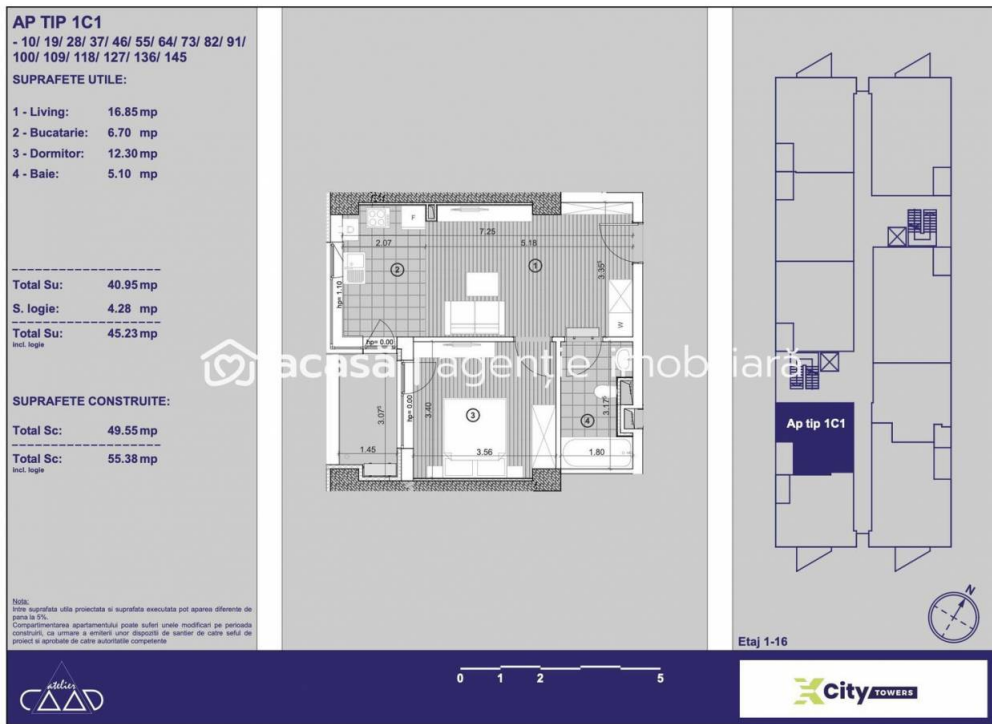
Această proprietate este o alegere inspirată pentru cei care caută calitate, siguranță, poziționare excelentă și potențial investițional real, într-un oraș cu una dintre cele mai dinamice piețe imobiliare din România.

Contact direct: Sebastian Nica - 0722 252 639 Consultanț vânzări |  
Achiziție direct de la dezvoltator – fără comision

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Atenție! Imaginile au caracter informativ, preluate din apartamente finalizate și finisate din cadrul complexului!

# Poze



**AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?**

acasă | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită!

**0722 252 639**  
SERVICIU GRATUIT

**SEBASTIAN Nica**





# NU AI SUFICIENTI BANI ?

acasă | agenție imobiliară

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**SEBASTIAN Nica**

**0722 252 639**

SERVICIU GRATUIT

## Tipuri de apartamente



Tip 1C1



Tip 2C1



Tip 2C2



Tip 2C3



Tip 3C1



Tip 3C2



Tip 3C3

Fotografie cu titlu ilustrativ



acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară

Fotografie cu titlu ilustrativ



acasă | agenție imobiliară

Fotografie cu titlu ilustrativ



acasă | agenție imobiliară

## Tipuri de apartamente



Tip 1C1



Tip 2C1



Tip 2C2



Tip 2C3



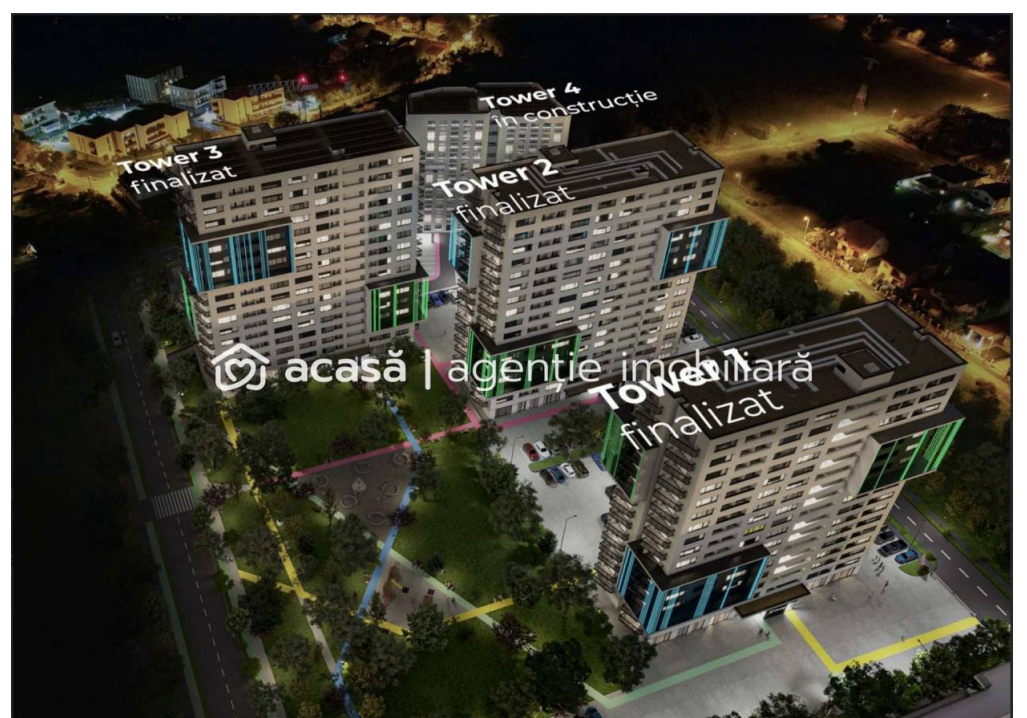
Tip 3C1



Tip 3C2



Tip 3C3



acasă | agenție imobiliară

Fotografie cu titlu ilustrativ

acasă | agenție imobiliară



Fotografie cu titlu ilustrativ

acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară

AI UN IMOBIL  
DE VÂNZARE  
ÎN ARAD ?

Solicită o evaluare gratuită!

SEBASTIAN Nica

0722 252 639

SERVICIU GRATUIT

AP TIP 1C1  
- 10/ 19/ 28/ 37/ 46/ 55/ 64/ 73/ 82/ 91/  
100/ 109/ 118/ 127/ 136/ 145

SUPRAFETE UTILE:

1 - Living: 16.85 mp  
2 - Bucatarie: 6.70 mp  
3 - Dormitor: 12.30 mp  
4 - Baie: 5.10 mp

Total Su: 40.95 mp

S. logie: 4.28 mp

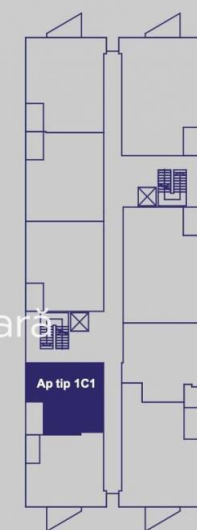
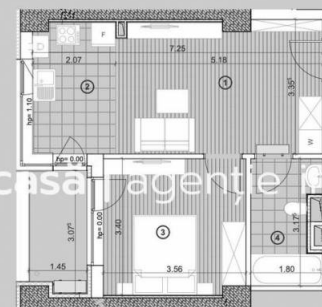
Total Su: 45.23 mp  
incl. logie

SUPRAFETE CONSTRUITE:

Total Sc: 49.55 mp

Total Sc: 55.38 mp  
incl. logie

NOTE:  
Toate suprafețele utile prezentate și suprafețele executate pot apărea diferite de  
planșele SC.  
Compartimentarea apartamentului poate suferi unele modificări pe perioada  
construcției, în funcție de evoluția și dispoziția de teren de către autoritatea  
competentă și aprobate de către autoritatea competentă.



Etaj 1-16



0 1 2 5



NU AI SUFICIENTI  
BANI ?

acasă | agenție imobiliară

Dață până acum băncile îți  
spuneau ce condiții trebuie  
să îndeplinești, acum eu îți  
găsesc băncile care  
îndeplinesc condițiile tale.

SEBASTIAN Nica

0722 252 639

SERVICIU GRATUIT

Fotografie cu titlu ilustrativ

acasă | agenție imobiliară

