

Vanzare apartament 2 CAMERE in Timisoara, Torontalului, 45 mp

114.037 €

2534.16 €  
TVA inclus



An constructie: 2025

2 camere

Etaj: 1

Supraf. utilă: 45 mp

Nedecomandat

Vă propunem spre vânzare un apartament nou cu 2 camere, situat în XCity Towers, unul dintre cele mai ambițioase și moderne ansambluri rezidențiale din Timișoara – un proiect care setează un nou standard de locuire urbană în vestul României.

Pentru informații suplimentare, disponibilitate și programare vizionare:  
0722 252 639 - Sebastian Nica

Proprietatea se vinde direct de la dezvoltator, cu predare în martie 2026, complet finisată, ideală atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție cu randament foarte bun la închiriere.

Preț: 114,037 € (TVA inclus)

Contact: Sebastian Nica 0722 252 639

Detalii apartament:

- 2 camere, compartimentare eficientă
- Suprafață utilă: 45 mp
- Spații luminoase, vitraje mari
- Finisaje premium, atent selecționate


Dotări și beneficii:

- Încălzire în pardoseală și centrală proprie
- Sistem de climatizare modern
- Rolete electrice
- Sistem Smart Home
- Consum redus de energie și soluții sustenabile pentru costuri optimizate pe termen lung

Despre ansamblul XCity Towers:

- Arhitectură modernă și design inovator
- Parc privat de aproximativ 6.000 mp
- Zone de relaxare și spații dedicate comunității

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

- Acces rapid către centre comerciale, transport public, școli și zone verzi
- Ansamblu foarte căutat pentru închiriere, cu potențial solid de apreciere în timp

Această proprietate este o alegere inspirată pentru cei care caută calitate, siguranță, poziționare excelentă și potențial investițional real, într-un oraș cu una dintre cele mai dinamice piețe imobiliare din România.

Contact direct: Sebastian Nica - 0722 252 639 Consultanț vânzări |  
Achiziție direct de la dezvoltator – fără comision

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Atenție! Imaginile au caracter informativ, preluate din apartamente finalizate și finisate din cadrul complexului!

# Poze



**SEBASTIAN Nica**

acasă | agenție imobiliară

**NU AI SUFICIENTI BANI ?**

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0722 252 639**  
SERVICIU GRATUIT

**AP TIP 1C1**  
- 10/ 19/ 28/ 37/ 46/ 55/ 64/ 73/ 82/ 91/ 100/ 109/ 118/ 127/ 136/ 145

SUPRAFETE UTILE:

1 - Living:	16.85 mp
2 - Bucatarie:	6.70 mp
3 - Dormitor:	12.30 mp
4 - Bale:	5.10 mp

Total Su: 40.95 mp  
S. logie: 4.28 mp  
Total Su: 45.23 mp  
incl. logie

SUPRAFETE CONSTRUITE:

Total Sc:	49.55 mp
Total Sc:	55.38 mp

incl. logie

Etaj 1-16

cityTOWERS





**SEBASTIAN Nica**

# AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?

 **acasă** | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită!

**0722 252 639**

SERVICIU GRATUIT



Fotografie cu titlu ilustrativ

 **acasă** | agenție imobiliară



 **acasă** | agenție imobiliară