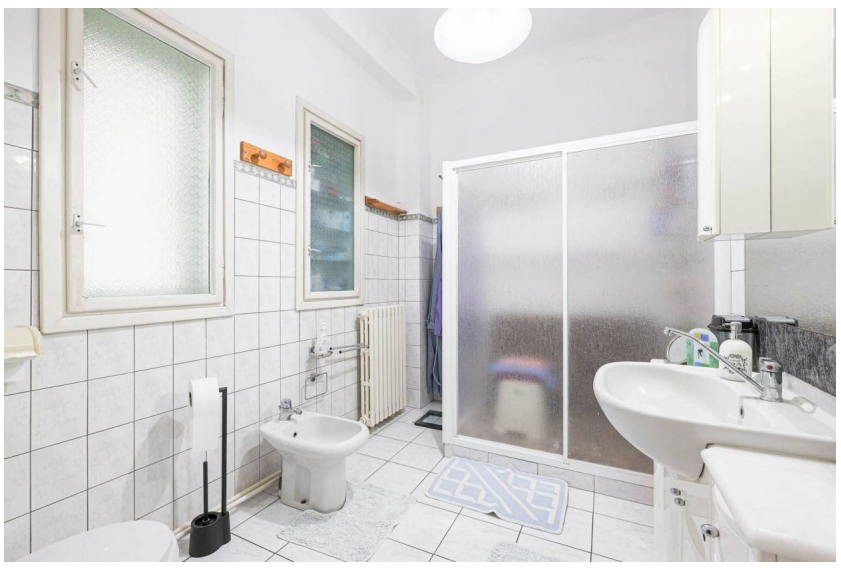
Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Arad, Gradiste, 300 mp

255.000 €





An constructie: 1980
Supraf. utilă: 221 mp
5 camere

Cât de rar găsești un adevărat domeniu privat de 1.500 mp în cartierul Grădiște, care să îți ofere liniște, vegetație matură și două clădiri complet independente?

Proprietarii au reevaluat recent poziționarea pe piață și au ajustat prețul de vânzare la 255.000 € negociabil, transformând această proprietate într-un raport preț/suprafață/teren imbatabil pentru zona Grădiște (doar 170 €/mp teren cu tot cu 300 mp construcție!).

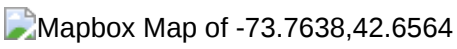
Această vilă este alegerea ideală atât pentru o familie numeroasă sau două generații care își doresc intimitate sub același acoperiș, cât și pentru cei care vor să îmbine locuința cu o activitate comercială/office/atelier.

- Suprafață teren: 1.500 mp de intimitate totală.
- Suprafață construită desfășurată: 300 mp.
- Compartimentare interioară (5 camere, 3 băi):
- 5 camere spațioase, mari și inundate de lumină naturală;
- 2 bucătării interioare complet funcționale + 1 bucătărie de vară închisă;
- 3 băi amenajate;
- Garaj acoperit pentru 2 mașini + încă 2 locuri de parcare amenajate în curte.
- Împrejmuire generoasă, stradă largă, aerisită și acces facil.

Două corpuri de clădire independente: permite debranșarea/separarea totală a activităților.
Utilități separate: fiecare corp beneficiază de contorizări și utilități separate.
Sistem de încălzire: 2 centrale termice, câte una pentru fiecare corp de cladire
Ideal pentru locuință + clinică/birou/atelier de creație sau rentabilitate din închirierea unuia dintre corpuri.

O Investiție inteligentă – conservarea capitalului:
Un teren de 1.500 mp într-un cartier stabilit precum Grădiște reprezintă o resursă limitată în Arad. Prețul recent ajustat transformă achiziția într-o rezervă solidă de valoare, protejând capitalul investit în fața inflației și

Localizare:



oferind un potențial enorm de apreciere pe termen lung.

 Preț ajustat: 255.000 € (Negociabil) // COMISION 0% pentru cumpărător!

Servicii gratuite oferite cumpărătorului:
Evaluare imobiliară: Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să-i cunoști valoarea reală de piață? Contactează-mă pentru o evaluare profesională fără nicio obligație.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări:

 Sebastian Nica – 0722 252 639

ACASĂ | Agenție Imobiliară Arad

Bulevardul Decebal nr. 2, Arad

Poze



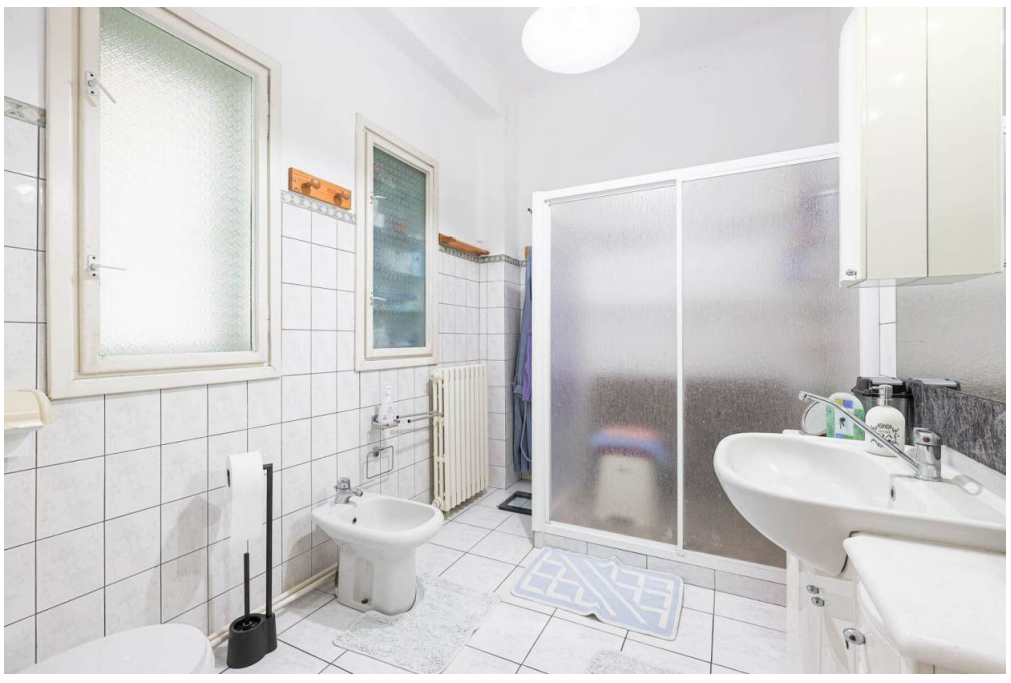







NU AI SUFICIENȚI BANI ?
Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.
0722 252 639
SERVICIU GRATUIT
SEBASTIAN Nica





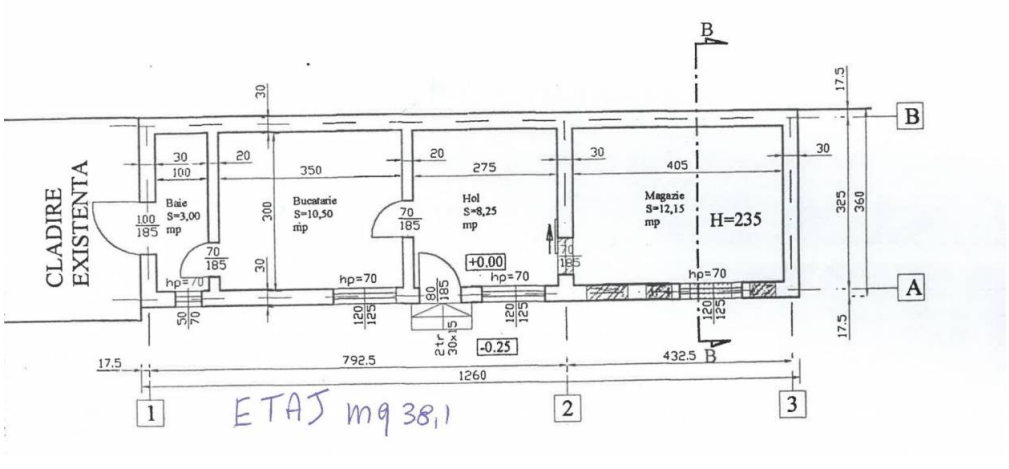





AI UN IMOBIL
DE VÂNZARE
ÎN ARAD ?
Solicită o evaluare gratuită!
SEBASTIAN Nica
0722 252 639
SERVICIU GRATUIT






CLADIRE EXISTENTA
Baie S=3,00 mp
Bucatarie S=10,50 mp
Hol S=8,25 mp
Magazie S=12,15 mp
H=235
+0.00
-0.25
17.5
792.5
1260
432.5
ETAJ mq 38,1
1
2
3
A
B

