

Vanzare spatiu industrial in Nadlac, Vest, 2500 mp

180.000 €

15.7 €



An construcție: 1960  
Open space

Supraf. utilă: 2500 mp

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial investițional ridicat, situată strategic în Nădlac, într-o zonă cu acces excelent la infrastructura rutieră și la frontiera cu Ungaria.

PREȚ DE VÂNZARE: 180.000 € | COMISION 0% pentru cumpărător

Locație strategică: lângă DN7, aproape de urcarea pe autostrada E68, poziționare ideală pentru activități logistice, industriale sau comerciale, zonă tranzitată de fluxuri internaționale

Caracteristici principale:

Suprafață totală teren: 11.467 mp

Clădiri existente: aprox. 2.500 mp (hale / construcții)

Acces facil pentru vehicule de mare tonaj

Utilități & infrastructură:

Sursă proprie de apă – foraj la 45 m

Curent trifazic, putere instalată 35 kW

Parc fotovoltaic în proximitate, context favorabil dezvoltărilor industriale moderne

Avantaje investiționale:


- infrastructură deja existentă → costuri reduse de pornire
- poziționare excelentă pentru depozitare, producție, logistică, hub de tranzit
- ideal pentru antreprenori, investitori sau companii în expansiune
- zonă cu potențial ridicat de dezvoltare pe termen mediu și lung

Această proprietate oferă teren, clădiri și utilități într-un singur pachet, într-o zonă cheie pentru afaceri orientate spre piața europeană.

□ Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări:  
Sebastian Nica – 0722 252 639

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

adevărat?

Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad

Bulevardul Decebal 2, Arad 310133



**AI UN IMOBIL  
DE VÂNZARE  
ÎN ARAD ?**

acasă | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită!

**0722 252 639**  
SERVICIU GRATUIT

**SEBASTIAN Nica**



**NU AI SUFICIENTI  
BANI ?**

acasă | agenție imobiliară

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0722 252 639**  
SERVICIU GRATUIT

**SEBASTIAN Nica**

