Vanzare spatiu industrial in Nadlac, Vest, 2500 mp

160.000 €

64 €

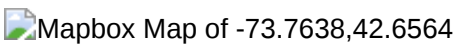




An constructie: 1960
Etaj: Parter
Parțial compartimentat

50 camere
Supraf. utilă: 2500 mp

Localizare:



Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial investițional ridicat, situată strategic în Nădlac, într-o zonă cu acces excelent la infrastructura rutieră și la frontiera cu Ungaria.

PREȚ DE VÂNZARE: 160.000 € | COMISION 0% pentru cumpărător

Locație strategică: lângă DN7, aproape de urcarea pe autostrada E68, poziționare ideală pentru activități logistice, industriale sau comerciale, zonă tranzitată de fluxuri internaționale

Caracteristici principale:
Suprafață totală teren: 11.467 mp
Clădiri existente: aprox. 2.500 mp (hale / construcții)
Acces facil pentru vehicule de mare tonaj

Utilități & infrastructură:
Sursă proprie de apă – foraj la 45 m
Curent trifazic, putere instalată 35 kW
Parc fotovoltaic în proximitate, context favorabil dezvoltărilor industriale moderne

Avantaje investiționale:
- infrastructură deja existentă → costuri reduse de pornire
- poziționare excelentă pentru depozitare, producție, logistică, hub de tranzit
- ideal pentru antreprenori, investitori sau companii în expansiune
- zonă cu potențial ridicat de dezvoltare pe termen mediu și lung

Această proprietate oferă teren, clădiri și utilități într-un singur pachet, într-o zonă cheie pentru afaceri orientate spre piața europeană.

 Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări:
0755 274 519 - Daniel Hord

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?
Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Poze









