



An construcție: 1955
8 camere

Supraf. utilă: 201 mp

Sunt zone în Arad unde proprietățile individuale ajung foarte rar pe piață.

Praporgescu, malul Mureșului, este una dintre acestea.
Vila este listată pentru prima dată, într-o poziție de referință, cu deschidere către faleză, parc și oraș.

Poziționare pe colț, cu dublă deschidere și acces separat:

fațada principală către Splaiul Praporgescu, iar accesul pietonal și auto din strada I.C. Brătianu

Zonă exclusivistă, cu foarte puține imobile individuale și fără clădiri înalte.
Vizibilitate, intimitate și statut

Construcția este dispusă pe demisol, parter înalt și etaj, fiecare nivel este deservit de casa scării, permițând compartimentarea în două spații complet independente.

Această configurație face imobilul ideal pentru utilizări mixte:

- *locuință premium pe un nivel
- *birouri, reprezentanță sau clinică pe un alt nivel
- *sau două unități funcționale complet separate

Terenul are o suprafață de 493 mp și include:


- *2 garaje generoase
- *spațiu pentru zonă verde sau parcare privată

Acoperișul oferă posibilitatea amenajării unei terase panoramice, cu vedere deschisă către Mureș, parc și oraș cu o perspectivă rară.

Proprietatea necesită renovare și reabilitare completă, oferind libertate totală de personalizare pentru un proiect de referință.

☐ Contactează-mă acum dacă înțelegi valoarea unei locații exclusiviste care apare foarte rar la vânzare, telefon 0757.662.907 Andrei Caracioni

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

consultant imobiliar AcasaArad.

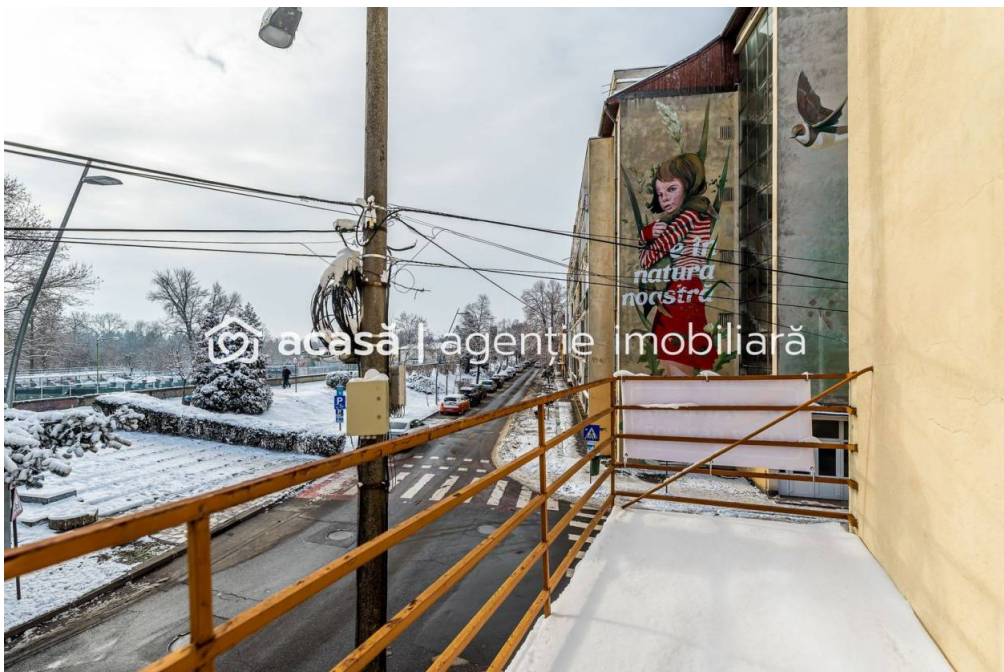
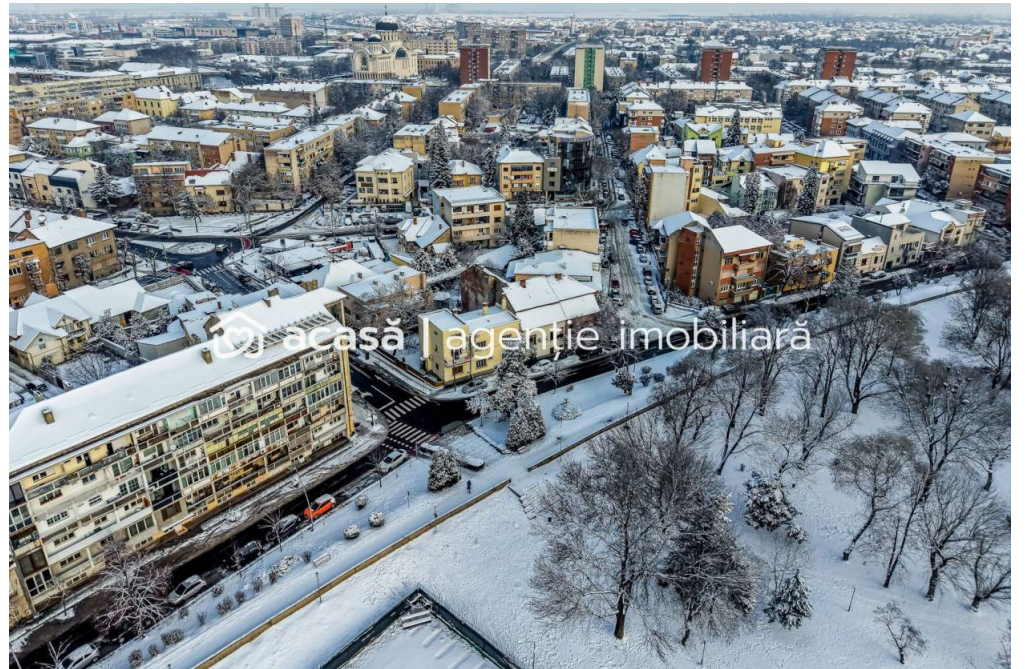
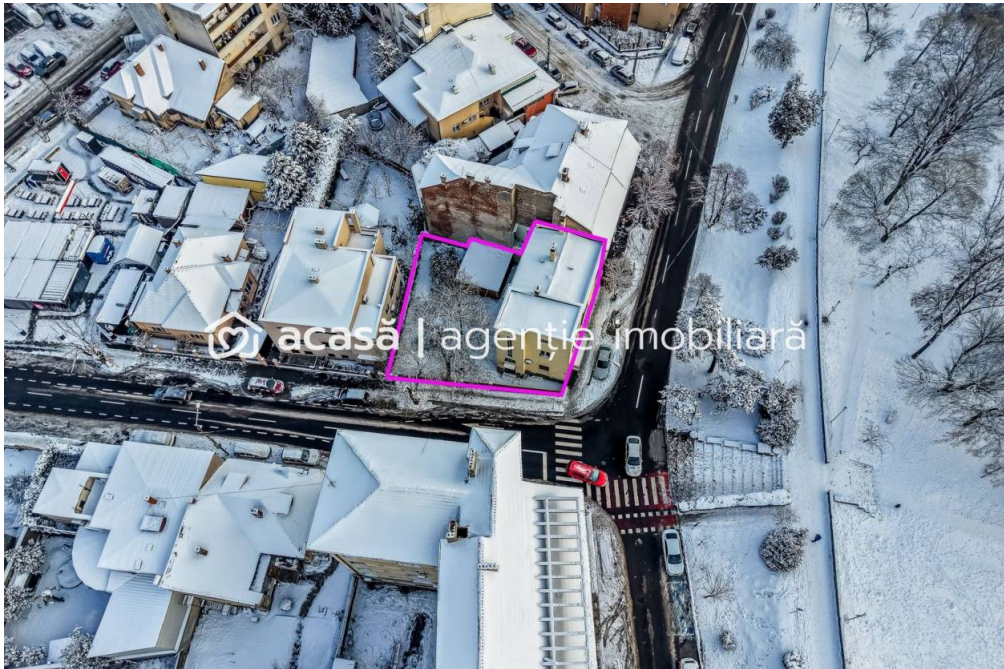
Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad

Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Cod proprietate: CP2865351

Poze



**AI UN IMOBIL
DE VÂNZARE
ÎN ARAD ?**

acasă | agenție imobiliară

Comandă o analiză gratuită
a pieței pentru cartierul tău!

0757 662 907
SERVICIU GRATUIT

ANDREI Caracioni





acasă | agenție imobiliară



NU AI SUFICIENTI BANI ?

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0757 662 907
SERVICIU GRATUIT



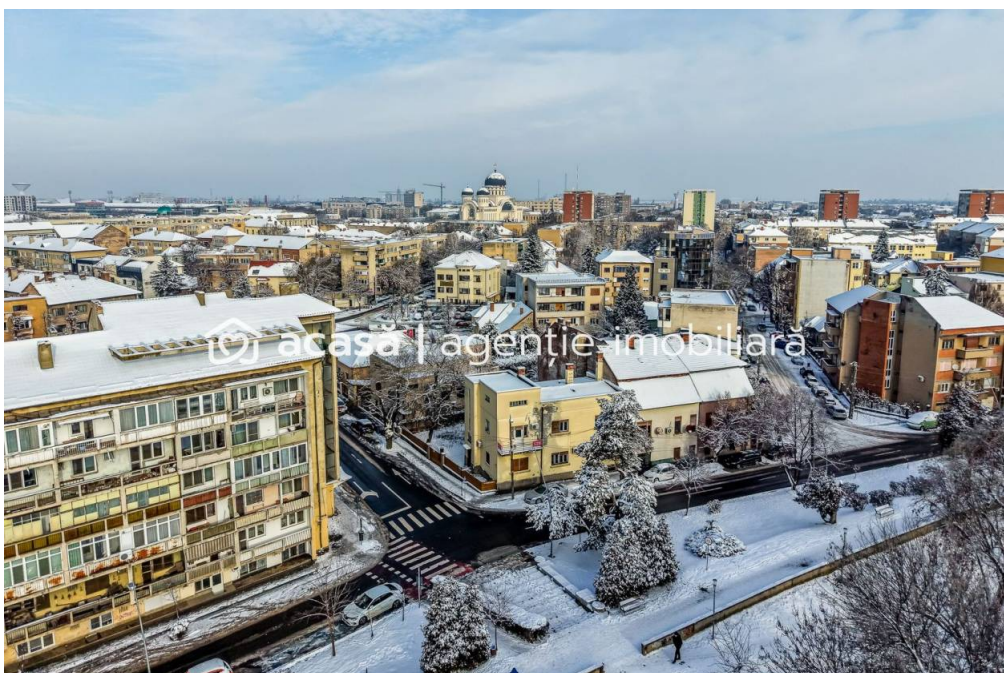
acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară



acasă | agenție imobiliară

