

Vanzare spatiu comercial in Nadlac, Central, 868 mp

800.000 €

951.25 €
+ 19% TVA



An constructie: 2018 9 camere
Etaj: Parter Supraf. utilă: 841 mp
Open space

De vânzare spațiu comercial închiriat – Nădlac, Piața Unirii (ultracentral)

Dacă urmărești un activ de tip „buy & hold”, cu chirie încasată anual și locație centrală, aici ai cifrele pe masă.
Preț: 800.000 EUR + TVA

Caracteristici proprietate:
868 mp construiți, pe teren de 1.654 mp
Vitrină 26 m – expunere directă, ușor de valorificat comercial
Înălțime 6,6 m – flexibilitate pentru diverse amenajări retail/logistică ușoară
Construcție 2018
98 KW putere instalată

Important:
Locație ultracentrală, trafic pietonal și auto specific zonei centrale.
Format potrivit pentru retail alimentar, cu vizibilitate mare prin vitrina de 26 m.
Clădire relativ nouă (2018), cu potențial de costuri de mentenanță mai predictibile.
Retailul alimentar este, de regulă, o destinație de trafic constant.


Pentru detalii și vizionare apelați:
Florin Moș – 0721356746

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?
Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Poze

