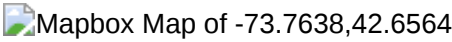


Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Brasov, Bartolomeu, 190 mp

214.900 €



Localizare:



Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025
4 camere

Supraf. utilă: 134 mp

Vă prezentăm spre vânzare o casă individuală, aflată la stadiul „la roșu”, localizată în cartierul Bartolomeu din Municipiul Brașov. Proprietatea beneficiază de o poziționare bună, fiind situată la aproximativ 10 minute (5 km) de Piața Sfatului, oferind astfel o conexiune rapidă cu centrul istoric al orașului, dar și liniștea unei zone rezidențiale.

Imobilul are un regim de înălțime Parter + Etaj + Pod, o amprentă la sol de 99 mp și o suprafață utilă de 134 mp, la care se adaugă terase în suprafață totală de 32 mp. Construcția propune o compartimentare funcțională și modernă, unde parterul include livingul, bucătăria, locul de luat masa, o baie, camera tehnică și o terasă acoperită de 15 mp. Etajul este dedicat zonei de noapte și este compus dintr-un dormitor matrimonial cu baie și dressing propriu, plus două dormitoare pentru copii cu acces la balcon și o baie separată cu acces din hol, în timp ce podul servește ca spațiu de depozitare.

Construcția este realizată pe structură de beton cu zidărie din cărămidă, fiind amplasată pe un teren în suprafață de 461 mp ce include și un loc de parcare. Un avantaj major al acestei proprietăți îl reprezintă infrastructura completă: accesul se face facil dintr-o stradă nou asphaltată, iar proprietatea are deja executate toate bransamentele la utilități (curent electric, apă curentă, canalizare, gaz și fibră optică), eliminând astfel costurile și timpul necesar pentru racordare.

Un alt beneficiu important al acestui proiect este flexibilitatea achiziției. Casa se poate cumpăra în stadiul actual, „la roșu”, oferind cumpărătorului libertate totală de personalizare a amenajărilor interioare. Alternativ, se poate stabili un buget separat pentru finalizarea completă a lucrărilor, proprietatea putând fi predată „la cheie”, conform preferințelor noului proprietar.

Amplasamentul oferă acces facil la numeroase puncte de interes, precum supermarketul Lidl și Paradisul Acvatic care se află la 5 minute de mers cu mașina, Școala Gimnazială Nr. 14 la 4 minute, iar Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav la doar 12 minute. Conectivitatea este asigurată și de proximitatea față de stațiile de autobuz pentru liniile 18 și 41.

Comisionul pentru cumpărător este de 0%, iar pentru detalii suplimentare despre stadiul proiectului și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați telefonic.

Poze



