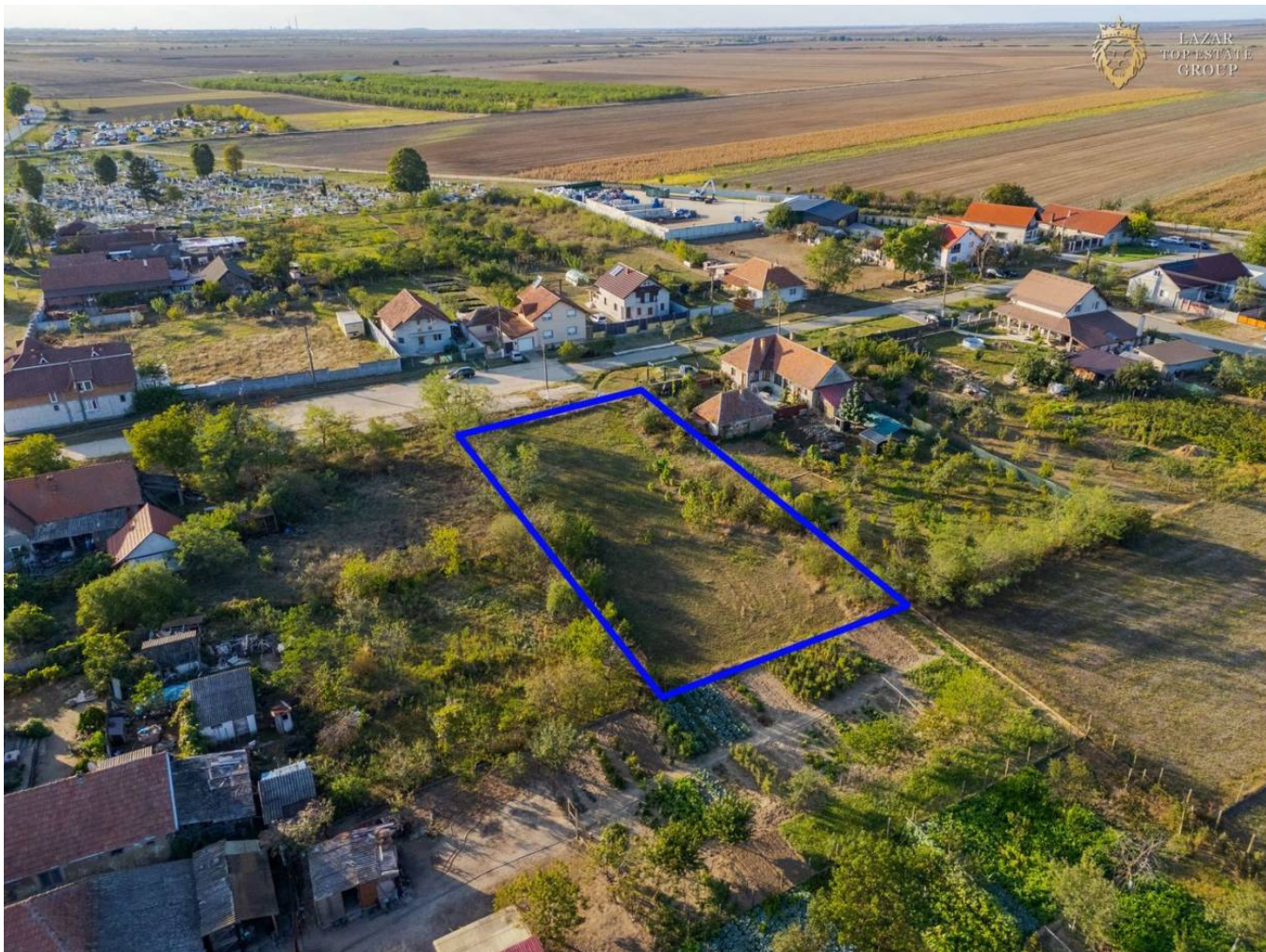



Vanzare teren, in Sambateni, 1472 mp

29.000 €

19.7 €



### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vând teren intravilan situat în Sâmbăteni (com. Păuliș, jud. Arad), cu caracteristici excelente pentru construcții rezidențiale sau investiție:

Suprafață totală: 1.472 m<sup>2</sup>.

Front stradal: 26 m liniari.

Utilități: curent, apă și canalizare disponibile/la limita proprietății.

Posibilitate parcelare: terenul se poate împărți în 2 parcele (ex.: ~736 m<sup>2</sup> fiecare). Dacă se împarte păstrând frontul, fiecare parcelă ar avea aproximativ 13 m front stradal.

Regim de construire: teren intravilan, ideal pentru locuințe unifamiliale sau pentru investiție.

Acces facil la drum comunal / stradă locală; zonă cu vecinătăți consolidate.

# Poze



