

Vanzare spatiu comercial in Nadlac, Ultracentral, 868 mp

800.000 €


951.25 €  
+ 19% TVA



An construcție: 2018  
Etaj: Parter  
Open space

9 camere  
Supraf. utilă: 841 mp

### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

De vânzare – spațiu comercial premium, cu chirie stabil (Carrefour Market) Locație: Nădlac, Piața Unirii – zonă ultracentrală, jud. Arad  
Preț: 800.000 EUR + TVA | Comision: 0

Oportunitate solidă de investiție  
Venit anual din chirie: 69.600 EUR + TVA  
Perioadă de amortizare: aproximativ 11,5 ani  
Contract de închiriere valabil, cu chirie de renume (Carrefour Market)

Caracteristici proprietate:  
Suprafață construită: 868 mp  
Suprafață teren: 1.654 mp  
Vitrină generoasă: 26 m, cu vizibilitate excelentă  
Înălțime utilă: 6,6 m, oferind flexibilitate pentru diverse amenajări (retail, depozitare ușoară, logistică urbană)  
An construcție: 2018  
Locație ultracentrală, cu trafic pietonal și auto intens

Avantaje:  
Format potrivit pentru retail alimentar  
Vizibilitate maximă și acces facil  
Investiție stabilă, cu randament predictibil  
Clădire relativ nouă, cu costuri reduse de mentenanță și fără investiții majore necesare pe termen scurt

Contact: 0751 254 234 – Flavius Bunoiu

# Poze

