


## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Oportunitate rară de achiziție a unei clădiri ultracentrale, situată lângă Teatrul de Stat din Arad, într-o zonă cu cerere constantă pentru spații comerciale, birouri și rezidențial premium.

Această proprietate se adresează cumpărătorilor care înțeleg valoarea poziției, dimensiunii și flexibilității într-o zonă consacrată.

### Date-cheie investiționale:

Clădirea NU este încadrată în categoria de monumente istorice!

Necesită renovare completă, oferind libertatea de a crea un proiect reprezentativ, adaptat viziunii și standardelor actuale.

Teren 1.418 mp

Spații comerciale la parter (vizibilitate excelentă)

Acces auto în curtea interioară

Structură ce permite recompartimentare

Posibilitate dezvoltare birouri / apartamente / regim mixt

Opțiune strategică de extindere: posibilitate de achiziție a unei parcele alipite de 439 mp, cu acces separat din strada Unirii, crește semnificativ valoarea și flexibilitatea proiectului

### Ideal pentru:

proiect rezidențial premium

hub de birouri

spații comerciale + rezidențial

reconversie turistică / medicală / educațională

Preț: 720.000 € | COMISION 0%

Pentru detalii și vizionare:

Sebastian Nica – 0722 252 639

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?

Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.



# Poze

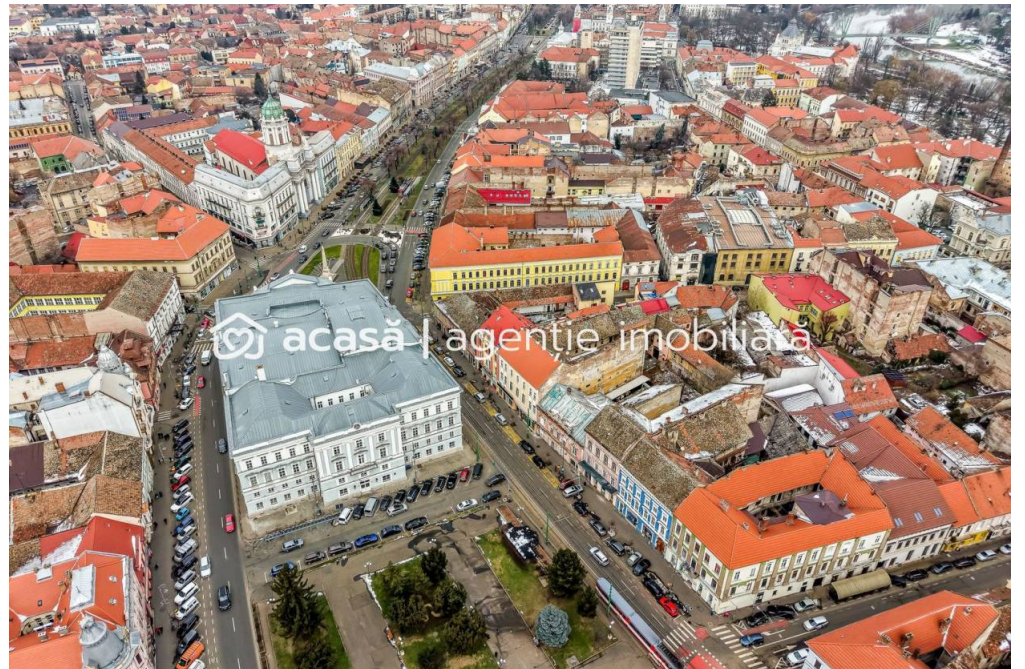


**AI UN IMOBIL  
DE VÂNZARE  
ÎN ARAD ?**

acasă | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită!

**0722 252 639**  
SERVICIU GRATUIT



**NU AI SUFICIENTI  
BANI ?**

acasă | agenție imobiliară

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0722 252 639**  
SERVICIU GRATUIT

