

Vanzare apartament in Constanta, Faleza Nord

186.000 €

2605.04 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

UN RĂSĂRIT DE NEUITAT PE FALEZA NORD. Apartament 3 Camere, Vedere Panoramică la Mare.

Locație care inspiră

Imaginați-vă că vă treziți în fiecare dimineață cu soarele răsărind direct deasupra Mării Negre, transformându-vă livingul într-un tablou viu. Acest apartament este situat la o adresă de prestigiu, chiar pe Faleza Nord, deasupra plajei iconice Trei Papuci din Constanța.

Compartimentarea inteligentă oferă o experiență duală unică:

- Vedere la Marea Neagră (Est): Bucurați-vă de panorama infinită din Sufragerie și din Dormitorul principal, acesta având acces la un balcon generos de 2.8 mp.
- Vedere spre Oraș/Cartier (Vest): Bucătăria și al doilea dormitor beneficiază de lumina de seară și de vederea către cartierul Faleza Nord, dormitorul având la dispoziție un al doilea balcon de 3.8 mp.

O poveste despre confort

Acest cămin nu este doar un spațiu de locuit, ci un refugiu complet renovat și regândit pentru a oferi relaxare totală. Deși imobilul este solid, construit în 1986, apartamentul a beneficiat de o renovare completă în anul 2021 (Finisaje Superioare, Instalație Sanitară, Instalație Electrică, Izolare Exterioară, Terasa Blocului), transformându-l într-o locuință modernă și eficientă.

Detalii care contează

- Vedere fără obstacole: Fiind situat la etajul 4/4, aveți garantată o panoramă spectaculoasă, cu o perspectivă deschisă asupra mării și a orașului, ferită de zgomotul străzii.
- Stare excelentă: Se vinde mobilat și utilat complet – pur și simplu vă mutați! Finisajele superioare din 2021 asigură durabilitate și un design modern.
- Eficiență: Beneficiați de confortul unei centrale termice proprii pe gaz, oferind independență termică și costuri optimizate.
- Spațiu: 3 camere decomandate, 71.4 mp utili, cu o suprafață totală a balcoanelor de 6.6 mp.

Acest preț este o Super-Oportunitate. Investiția într-un apartament cu un randament bun pentru chirie pe termen lung sau regim hotelier și, mai ales, în privilegiul de a avea marea la picioare, fac din acest apartament cea mai atractivă ofertă din Faleza Nord.

Vino să descoperi locul unde vacanța devine acasă! Sună-mă! Acum, pentru a programa o vizionare!

Poze





















