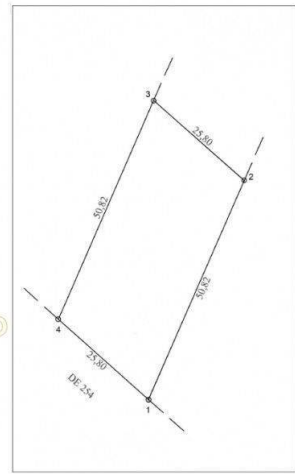
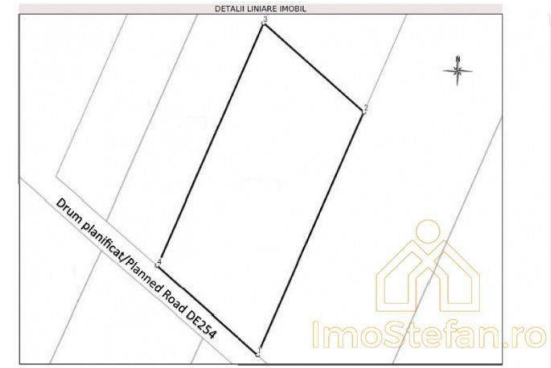


Vanzare teren, in Constanta, Boreal, 1250 mp

208.000 €


166.4 €



Date referitoare la teren					
Nr.	Categorie	Intabularea	Suprafata (mp)	Taria	Parcela
1	vie	DA	1.250		

Lungime Segmente		
Punct	Punct	Lungime segment
1	2	50.82
2	3	25.799
3	4	50.82
4	1	25.799

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vă propunem spre achiziție, un teren intravilan cu un potențial deosebit, situat în noua zonă rezidențială de Nord a Constanței (Boreal Plus).

Specificații Tehnice

Suprafață totală: 1.250 mp

Front stradal: 25.8 m (deschidere generoasă ce permite soluții arhitecturale diverse)

Configurație: Lot dreptunghiular, plan, ideal pentru construcție imediată

Disponibilitate: Imediată, acte la zi (Cadastru, Intabulare)

Localizare și Conectivitate (Strategic 2026)

Retail: La doar 5 minute de Kaufland Palazu Mare și zona comercială aferentă.

Infrastructură: Poziționare strategică față de viitorul Bulevard Madrid – artera care va redefini traficul în Nordul orașului, oferind conexiune rapidă cu zona Vivo și Autostrada A4.

Accesibilitate: Acces facil din Bulevardul Tomis, pe străzi largi, deja integrate în circuitul urban.

Potențial Investițional

Datorită frontului stradal de 25.8 metri, terenul se pretează excelent pentru:

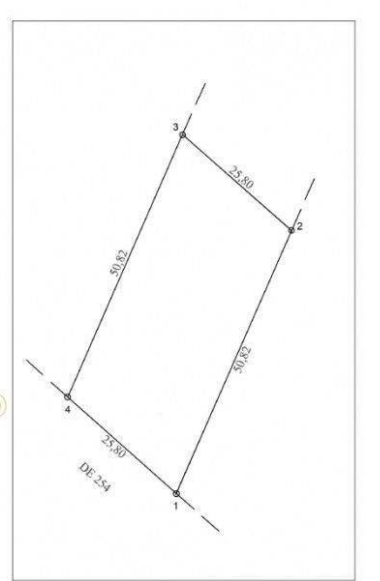
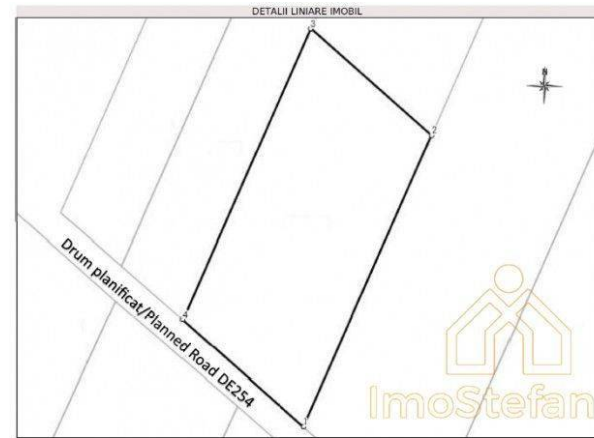
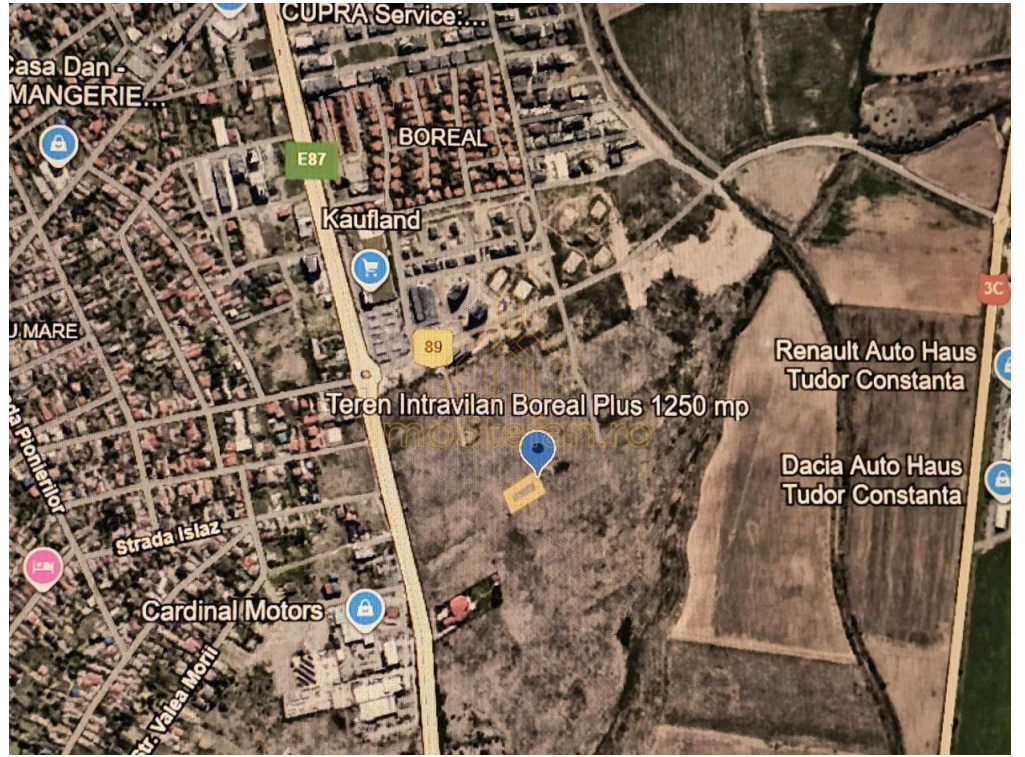
Locuințe Colective (Bloc Boutique): Regim P+2E - P+3E, cu posibilitate de parcare subterană sau supraterană facilă.

Proiect Vile/Duplexuri: Posibilitate de configurare a unui ansamblu de 4-6 unități locative premium cu grădini proprii.

Utilități: Toate utilitățile necesare (apă, canalizare, curent, gaze) sunt disponibile în proximitate, zona fiind în plină expansiune și deja branșată la rețelele urbane noi.

Acesta nu este doar un teren, ci o bază solidă pentru un proiect imobiliar de succes într-o zonă unde valoarea proprietăților este în plină ascensiune.

Poze



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie imobiliară / folosință	Suprafața teren (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie DA	1.250				IMOBIL NEÎMPREJURIT. PARCELA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.82
2	3	25.799
3	4	50.82
4	1	25.799

