




An constructie: 2023
4 camere

Supraf. utilă: 96 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Agentia imobiliara VIP Imob propune spre cumparare o casa cu 4 camere (3 dormitoare) de tip duplex situata in complexul rezidential Valea cu Flori Residence 8 din cartierul Izvor. Casa se vinde semimobilata si semiutilata (cuptor, plita, hota).

Detalii tehnice:

- constructie din lemn, cu acoperis din tabla marca Bilka;
- termoizolatie cu polistiren expandat de 10 cm la exterior, vata minerala de 20 cm la interior, vata minerala de 20 cm sub acoperis;
- incalzire si apa calda menajera cu sistem pompa de caldura de 8KW marca Ferolli;
- incalzire in pardoseala electrica la parter pentru confort sporit;
- semineu;
- ferestre de tip termopan marca Salamander cu 3 foi de sticla si 5 camere, cu feronerie Roto.

Dotari:

- parchet, gresie, faianta;
- apa, curent electric, fosa septica individuala de 1500L cu drenaj de 10m;
- loc de parcare pentru 2 masini.

Compozitie:

- ~ parter: camera de zi + bucatarie + hol, baie, camera tehnica, terasa acoperita;
- ~ mansarda: 3 dormitoare (dintre care 1 cu dressing), baie cu cada, hol;
- ~ cu o suprafata utila de 96.40 mp, terasa de 16.00 mp acoperita, si dispune de un teren de 176.50 mp.

Facilitatile zonei: mijloace de transport in comun, farmacie, magazine alimentare, medic de familie, cabinet veterinar, restaurant, balon fotbal, frizerie/coafor, etc.

Pret: 129,500 euro negociabil.

Se accepta credit bancar.

Comision: 0%.

Pentru mai multe detalii si vizionari: 0785 025 025 Claudiu Blaj.

Poze

