


Vanzare teren, in Bod, 500 mp

20.000 €

40 €



## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în localitatea Bod, județul Brașov, pe strada Gării. Proprietatea are o suprafață de 500 mp și se distinge printr-o geometrie avantajoasă, având o deschidere la stradă de 37 metri, fapt ce permite o flexibilitate ridicată în amplasarea construcției și organizarea curții.

Accesul se realizează din strada principală asfaltată, continuând pe o cale de acces partajată care deservește doar patru loturi, asigurând intimitate și un flux auto redus. Conform Planului Urbanistic General (PUG), terenul este încadrat în zona de locuințe, având următorii indicatori urbanistici: regim de înălțime P+E+M, Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 30% și Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,80.

Din punct de vedere al utilităților, terenul beneficiază deja de apă curentă pe lot, restul utilităților fiind disponibile la strada Gării. Un avantaj major este proximitatea față de transportul în comun (linia 420), stația fiind situată la aproximativ 100 metri, asigurând o legătură facilă cu municipiul Brașov. Informații financiare: Vânzătorul proprietății este o persoană fizică, iar aici nu intervine plata TVA.

În acest moment sunt disponibile două loturi alăturate, oferind opțiunea unei achiziții individuale sau cumulate. Comision 0% pentru cumpărători. Pentru detalii suplimentare și programări la vizionare, nu ezitați să ne contactați.

# Poze

