




An constructie: 2025
4 camere

Supraf. utilă: 116 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Agentia imobiliara VIP Imob va propune spre cumparare o casa moderna, stil mediteranean, cu 4 camere si 3 bai, situata in complexul rezidential Valea cu Flori Residence 9 din cartierul Izvor. Imobil nou, finalizat si intabulat.

Compozitie:

- ~ parter: camera de zi, bucatarie + hol, baie cu dus, camera tehnica;
- ~ mansarda: 3 dormitoare (dintre care 1 cu dressing si baie proprie), baie, hol, terasa acoperita;
- ~ cu o suprafata utila de 116.00 mp si teren in suprafata de 300.00 mp.

Dotari:

- bai mobilate si utilate;
- parchet, gresie, faianta;
- apa, curent electric, fosa septica individuala de 1500L cu drenaj de 10m;
- loc de parcare acoperit pentru 2 masini amenajat cu pavaj.

Detalii tehnice:

- constructie din lemn, cu acoperis din tabla marca Bilka;
- termoizolatie cu polistiren expandat de 10 cm la exterior, vata minerala de 20 cm la interior, vata minerala de 20 cm sub acoperis;
- incalzire in pardoseala cu pompa de caldura aer-apa marca Ferolli de 8kw;
- ferestre de tip termopan marca Salamander bluEvolution 82 cu 3 foi de sticla, 6 camere si 3 garnituri, cu feronerie Roto.

Facilitatile zonei: mijloace de transport in comun, farmacie, magazine alimentare, medic de familie, cabinet veterinar, restaurant, balon fotbal, frizerie/coafor, etc.

Pret: 159.000 euro negociabil.

Se accepta credit bancar.

Comision: 0%.

Pentru mai multe detalii si vizionari: 0785 025 025 Claudiu Blaj.

Poze



Suprafata Utila: 60.25 mp
Suprafata Construita: 71.10 mp



Suprafata Utila: 59.50 mp
Suprafata Construita: 79.45 mp







Suprafata Utila: 59.50 mp
 Suprafata Construita: 79.45 mp



Suprafata Utila: 60.25 mp
 Suprafata Construita: 71.10 mp

INTRARE

