



An construcție: 2017
4 camere

Supraf. utilă: 120 mp

Casă premium – 4 camere, 120 mp utili, complet mobilată și utilată –
Târlungeni

Descoperiți confortul unei locuințe moderne, realizată cu atenție la fiecare
detaliu. Situată într-o zonă liniștită din cartierul Izvor, la doar câteva minute
de Brașov, această casă oferă spațiu, lumină și calitate în fiecare colț.
Casă complet mobilată și utilată, cu mobilier și electrocasnice moderne.


Detalii tehnice și dotări:

- Suprafață utilă: 120 mp;
- Teren: 275 mp;
- construcție solidă din cărămidă;
- izolație exterioară cu vată bazaltică de 10 cm – eficiență energetică ridicată;
- ferestre Salamander tripan cu feronerie Roto – confort termic și fonic excelent;
- încălzire cu centrala pe gaz Wiessmann, în pardoseală la parter (cu termostate marca Rehau separate în fiecare camera) și cu calorifere la mansarda;
- parchet stratificat lipit de înaltă calitate;
- pod generos, ideal pentru depozitare;
- electrocasnice: TV Samsung, mașina de spălat vase Electrolux, plită + cuptor + hota Whirlpool 6Th Sense, frigider side-by-side Beko, semineu electric, aer condiționat cu încălzire Gree, mașina de spălat rufe AEG, uscător de rufe.

Beneficii suplimentare:

- * Compartimentare optimă:
parter - bucatarie + camera de zi luminoase (bucătărie complet echipată),
2 dormitoare, 2 băi, hol;
- mansarda: camera de zi, dressing, dormitor
- * Curte amenajată, cu sistem de irigație automat, cu spațiu verde și loc de relaxare
- * În proximitate: stație de autobuz, magazin alimentar, farmacie, restaurant
- * Zonă rezidențială liniștită, acces facil către Brașov
- * Parcare privată pavată, pentru 2 mașini

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Preț: 199,900 euro negociabil (se accepta si credit bancar).
Pentru mai multe detalii si vizionari: Claudiu Blaj 0785 025 025.

Poze





