Vanzare apartament 2 CAMERE in Timisoara, Aradului, 50 mp

126.592 €

2813.16 €
TVA inclus

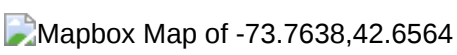




An constructie: 2025
Etaj: 1
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 45 mp

Localizare:



 0% Comision | Direct de la dezvoltator
 Predare: martie 2026
 Preț final: 114.037 EUR (TVA inclus)

Cauți un apartament modern, complet finisat, într-un complex premium cu potențial excelent de închiriere?
Această unitate din XCity Towers este o alegere inspirată atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

 Detalii proprietate:
• 2 camere, compartimentare practică și bine optimizată
• Suprafață utilă: 45 mp
• Camere luminoase, cu suprafețe vitrate generoase
• Finisaje premium, atent alese
• Preț: 94.245 EUR + TVA 21% = 114.037 EUR

 Dotări & avantaje:
• Încălzire în pardoseală + centrală proprie
• Sistem de climatizare performant
• Rolete electrice
• Pachet Smart Home inclus
• Eficiență energetică ridicată – costuri reduse pe termen lung

 Despre XCity Towers:
• Arhitectură contemporană, design modern
• Parc privat de aproximativ 6.000 mp
• Spații verzi și zone dedicate relaxării
• Acces facil către centre comerciale, mijloace de transport, școli și alte puncte de interes
• Complex foarte solicitat pentru închiriere, cu potențial solid de creștere a valorii în timp

 Notă: imaginile sunt orientative, provenind din apartamente deja

finalizate în cadrul ansamblului.

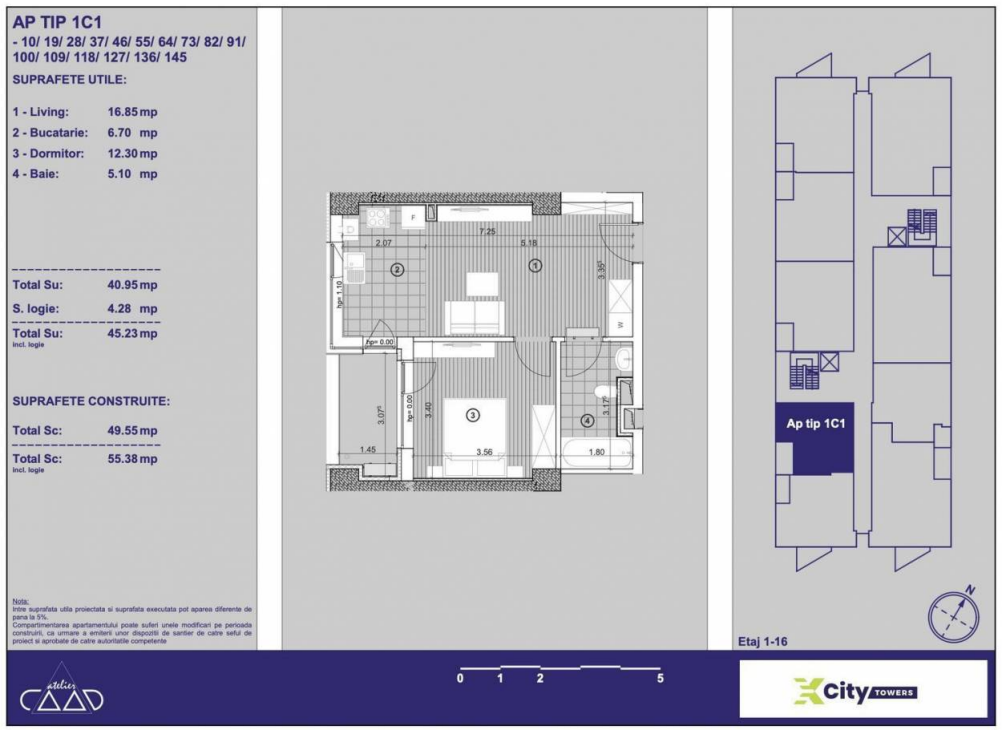
 Pentru detalii și programarea unei vizionări:
Blaga Flavius – 0754467525 Consultant imobiliar acreditat APAIR
(Asociația Profesională a Agenților Imobiliari din România)

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.
Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Poze


Fotografie cu titlu ilustrativ

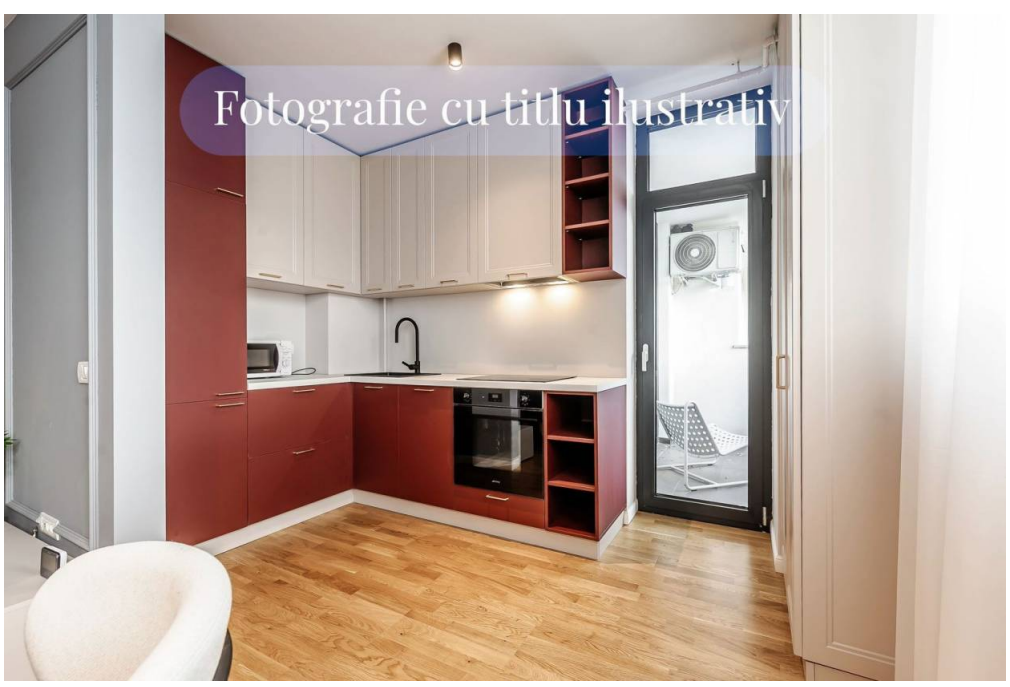

AP TIP 1C1
- 10/ 19/ 28/ 37/ 46/ 55/ 64/ 73/ 82/ 91/ 100/ 109/ 118/ 127/ 136/ 145
SUPRAFETE UTILE:
1 - Living: 16.85 mp
2 - Bucatarie: 6.70 mp
3 - Dormitor: 12.30 mp
4 - Baie: 5.10 mp
Total Su: 40.95 mp
S. logie: 4.28 mp
Total Su: 45.23 mp
Incl. logie
SUPRAFETE CONSTRUITE:
Total Sc: 49.55 mp
Total Sc: 55.38 mp
Incl. logie
Nota:
Intre suprafata utila proiectata si suprafata executata pot aparea diferente de pana la 5%.
Compartimentarea apartamentului poate suferi unele modificari pe perioada construirii, ca urmare a emiterii unor dispozitii de santier de catre seful de proiect si aprobate de catre autoritatile competente
Ap tip 1C1
Etaj 1-16
0 1 2 5
City TOWERS




Tower 3
finalizat
Tower 4
in construcție
Tower 2
finalizat
Tower 1
finalizat




Fotografie cu titlu ilustrativ


Fotografie cu titlu ilustrativ


Fotografie cu titlu ilustrativ