



An constructie: 2025  
Etaj: 1  
Decomandat

2 camere  
Supraf. utilă: 45 mp

- 0% Comision | Direct de la dezvoltator
- Predare: martie 2026
- Preț final: 114.037 EUR (TVA inclus)

Cauți un apartament modern, complet finisat, într-un complex premium cu potențial excelent de închiriere?

Această unitate din XCity Towers este o alegere inspirată atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Detalii proprietate:

- 2 camere, compartimentare practică și bine optimizată
- Suprafață utilă: 45 mp
- Camere luminoase, cu suprafețe vitrate generoase
- Finisaje premium, atent alese
- Preț: 94.245 EUR + TVA 21% = 114.037 EUR

Dotări & avantaje:


- Încălzire în pardoseală + centrală proprie
- Sistem de climatizare performant
- Rolete electrice
- Pachet Smart Home inclus
- Eficiență energetică ridicată – costuri reduse pe termen lung

Despre XCity Towers:

- Arhitectură contemporană, design modern
- Parc privat de aproximativ 6.000 mp
- Spații verzi și zone dedicate relaxării
- Acces facil către centre comerciale, mijloace de transport, școli și alte puncte de interes
- Complex foarte solicitat pentru închiriere, cu potențial solid de creștere a valorii în timp

Notă: imaginile sunt orientative, provenind din apartamente deja

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

finalizate în cadrul ansamblului.

□ Pentru detalii și programarea unei vizionări:

Blaga Flavius – 0754467525 Consultant imobiliar acreditat APAIR  
(Asociația Profesională a Agenților Imobiliari din România)

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad

Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

# Poze



**AP TIP 1C1**  
- 10/ 19/ 28/ 37/ 46/ 55/ 64/ 73/ 82/ 91/  
100/ 109/ 118/ 127/ 136/ 145

**SUPRAFETE UTILE:**

1 - Living:	16.85 mp
2 - Bucatarie:	6.70 mp
3 - Dormitor:	12.30 mp
4 - Baie:	5.10 mp

Total Su: 40.95 mp  
S. logie: 4.28 mp  
Total Su: 45.23 mp  
incl. logie

**SUPRAFETE CONSTRUITE:**

Total Sc:	49.55 mp
Total Sc:	55.38 mp

Notă: Toate suprafețele utile proiectate și suprafețele executate pot prezenta diferențe de până la 5%. Compartimentarea apartamentului poate suferi unele modificări pe perioada construcției, de aceea să se aștepte să se dispună de planșele de către statul de proiect și aprobate de către autoritatea competentă.

Etaj 1-16

acasă | agenție imobiliară

CityTOWERS

