

Localizare:

Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2025

3 camere

Etaj: 1

Supraf. utilă: 82 mp

Semidecomandat

Vă propunem spre vânzare un apartament nou cu 3 camere, spațios și eficient compartimentat, situat în XCity Towers, unul dintre cele mai moderne și bine poziționate ansambluri rezidențiale din Timișoara. Un proiect reper pentru locuirea urbană contemporană, cu accent pe confort, sustenabilitate și valoare pe termen lung.

Apartamentul se vinde direct de la dezvoltator, cu predare în martie 2026, complet finisat la cheie, fiind ideal atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție sigură într-o zonă cu cerere ridicată.

Preț: 193.366 € (TVA inclus) | Parcare subterană inclusă în preț

Contact: Sebastian Nica 0722 252 639

Detalii apartament:

- 3 camere, compartimentare inteligentă
- Suprafață utilă: 82 mp
- Balcon + logie, spații exterioare funcționale
- Living luminos, vitraje mari și expunere excelentă
- Finisaje premium, alese pentru durabilitate și estetică

Dotări și beneficii:

- Încălzire în pardoseală și centrală termică proprie
- Sistem de climatizare modern
- Rolete electrice
- Sistem Smart Home
- Eficiență energetică ridicată, costuri reduse de întreținere
- Materiale și soluții prietenoase cu mediul

Despre ansamblul XCity Towers:

- Arhitectură contemporană și design urban inovator
- Parc privat de aproximativ 6.000 mp, exclusiv pentru rezidenți
- Zone de relaxare și spații dedicate comunității
- Acces rapid către centre comerciale, mijloace de transport, școli și zone

verzi

• Ansamblu cu potențial ridicat de apreciere și foarte căutat pentru închiriere

Pentru detalii suplimentare, disponibilitate și programarea unei vizionări:
Sebastian Nica – 0722 252 639

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Atenție! Imaginile au caracter informativ, preluate din apartamente finalizate și finisate din cadrul complexului!



NU AI SUFICIENTI BANI ?

Daça până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT

acasă | agenție imobiliară



AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?

Solicită o evaluare gratuită!

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT

acasă | agenție imobiliară

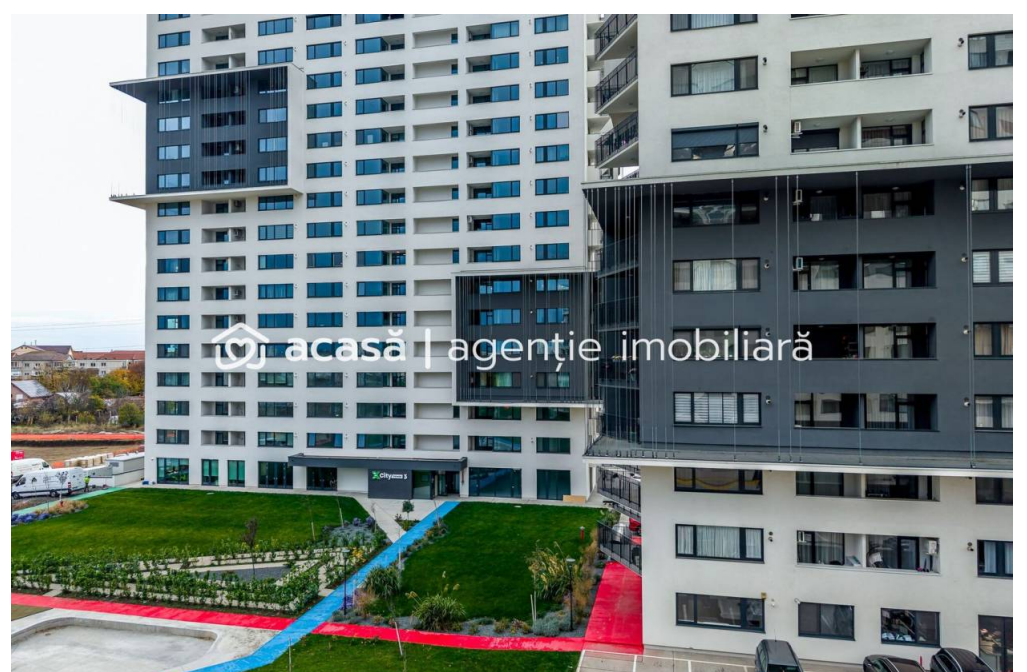
XCity Towers - Finisaje

Mixurile de apartamente oferă libertatea de alege modelul cel mai potrivit stilului tău de viață. 9 tipologii de apartamente, diferite, dar cu elemente comune: lumină, spațialitate, ergonomie, confort.

Finisajele premium, de la producători internaționali de top, sunt puse în operă de către noi în apartamentul pe care îl vei numi ACASĂ.

- Cresie porțelanată Idea Ceramica
- Obiecte sanitare Rak Ceramics
- Tămplărie de aluminiu ETEM
- Izolare fonică
- Ziduri duble între apartamente
- Baterii de baie Hansgrohe
- Uși interioare (5 variante de culori)
- Parchet (5 variante de culori)
- Pereții despărțitori între camere din cărămidă
- Încălzire în pardoseală Rehau

acasă | agenție imobiliară



Fotografie cu titlu ilustrativ

 acasă | agenție imobiliară

