

Fotografie cu titlu ilustrativ

acasă | agenție imobiliară

Fotografie cu titlu ilustrativ

acasă | agenție imobiliară

An constructie: 2025

3 camere

Etaj: 1

Supraf. utilă: 82 mp

Semidecomandat

Vă propunem spre vânzare un apartament nou cu 3 camere, spațios și eficient compartimentat, situat în XCity Towers, unul dintre cele mai moderne și bine poziționate ansambluri rezidențiale din Timișoara. Un proiect reper pentru locuirea urbană contemporană, cu accent pe confort, sustenabilitate și valoare pe termen lung.

Apartamentul se vinde direct de la dezvoltator, cu predare în martie 2026, complet finisat la cheie, fiind ideal atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție sigură într-o zonă cu cerere ridicată.

Preț: 193.366 € (TVA inclus) | Parcare subterană inclusă în preț

Contact: Sebastian Nica 0722 252 639

Detalii apartament:

- 3 camere, compartimentare inteligentă
- Suprafață utilă: 82 mp
- Balcon + logie, spații exterioare funcționale
- Living luminos, vitraje mari și expunere excelentă
- Finisaje premium, alese pentru durabilitate și estetică


Dotări și beneficii:

- Încălzire în pardoseală și centrală termică proprie
- Sistem de climatizare modern
- Rolete electrice
- Sistem Smart Home
- Eficiență energetică ridicată, costuri reduse de întreținere
- Materiale și soluții prietenoase cu mediul

Despre ansamblul XCity Towers:

- Arhitectură contemporană și design urban inovator
- Parc privat de aproximativ 6.000 mp, exclusiv pentru rezidenți
- Zone de relaxare și spații dedicate comunității
- Acces rapid către centre comerciale, mijloace de transport, școli și zone

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

verzi

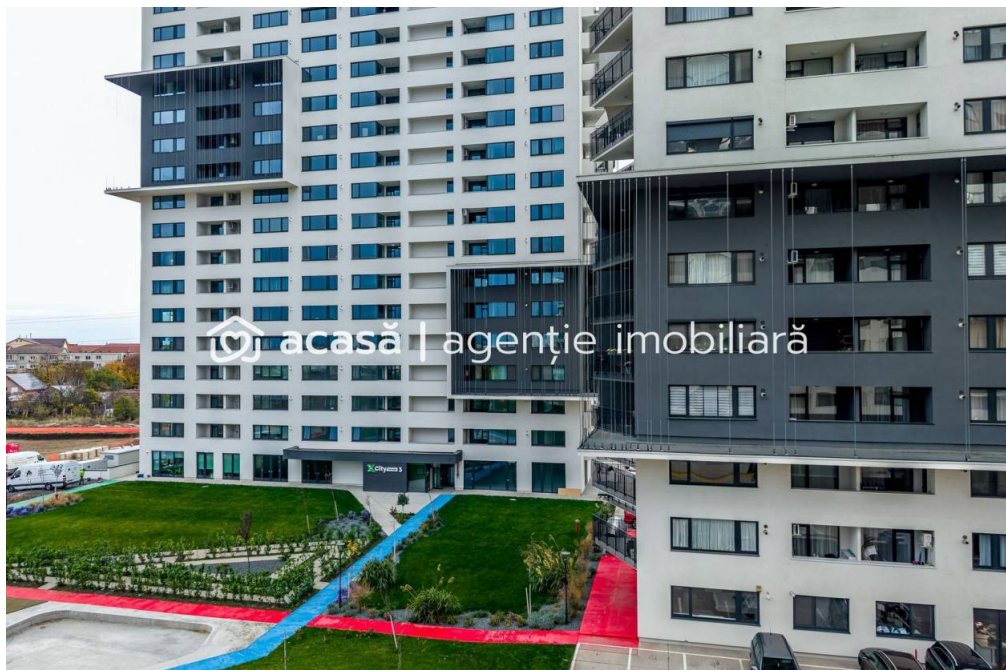
• Ansamblu cu potențial ridicat de apreciere și foarte căutat pentru închiriere

Pentru detalii suplimentare, disponibilitate și programarea unei vizionări:
Sebastian Nica – 0722 252 639

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Atenție! Imaginile au caracter informativ, preluate din apartamente finalizate și finisate din cadrul complexului!

Poze



NU AI SUFICIENTI BANI ?

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT



AP TIP 3C1
- 05/ 14/ 23/ 32/ 41/ 50/ 59/ 68/ 77/ 86/ 95/ 104/ 113/ 122/ 131/ 140

SUPRAFETE UTILE:

1 - Depozitare:	3.54 mp
2 - Living:	23.83 mp
3 - Bucatarie:	6.34 mp
4 - Baie:	3.75 mp
5 - Hol:	2.69 mp
6 - Camera:	11.02 mp
7 - Dormitor:	16.40 mp
8 - Baie:	5.36 mp
Total Su:	72.93 mp
S. balcon+logie:	9.31 mp
Total Su:	82.24 mp
<small>incl. balcon si logie</small>	

SUPRAFETE CONSTRUITE:

Total Sc:	88.93 mp
Total Sc:	100.38 mp
<small>incl. balcon si logie</small>	

Note: Diferența suprafețelor utile proiectate și suprafețele executate pot apărea din cauza diferențelor de planșă și de nivel. Compartimentarea apartamentului poate suferi unele modificări pe perioada construcției, cu excepția și anverșilor și dimensiunilor de bază de către autoritatea de proiect și aprobată de către autoritatea competentă.

Etaj 1-16

cityTOWERS



XCity Towers - Finisaje

Mixurile de apartamente oferă libertatea de alege modelul cel mai potrivit stilului tău de viață. 9 tipologii de apartamente, diferite, dar cu elemente comune: lumină, spațialitate, ergonomie, confort.

Finisajele premium, de la producători internaționali de top, sunt puse în operă de către noi în apartamentul pe care îl vei numi ACASA.

- Cresie porțelanată
Idea Ceramica
- Obiecte sanitare
Rak Ceramics
- Tămplărie de aluminiu
ETEM
- Izolare fonică
- Ziduri duble
între apartamente
- Baterii de baie
Hansgrohe
- Uși interioare
(5 variante de culori)
- Parchet
(5 variante de culori)
- Peretii despărțitori
între camere
din cărămidă
- Încălzire în pardoseală
Rehau

AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?

acasă | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită!

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT

