Vanzare apartament 3 CAMERE in Timisoara, Torontalului, 100 mp

178.846 €

2181.05 €
TVA inclus

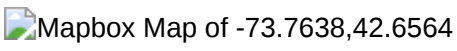




An constructie: 2025
Etaj: 1
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 82 mp

Localizare:



Vă propunem spre vânzare un apartament nou cu 3 camere, spațios și eficient compartimentat, situat în XCity Towers, unul dintre cele mai moderne și bine poziționate ansambluri rezidențiale din Timișoara. Un proiect reper pentru locuirea urbană contemporană, cu accent pe confort, sustenabilitate și valoare pe termen lung.

Apartamentul se vinde direct de la dezvoltator, cu predare în martie 2026, complet finisat la cheie, fiind ideal atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție sigură într-o zonă cu cerere ridicată.

Preț: 178,846 € (TVA inclus) | Pretul este valabil doar pt. ap. 5, et.1
Contact: Sebastian Nica 0722 252 639

Detalii apartament:
• 3 camere, compartimentare inteligentă
• Suprafață utilă: 82 mp
• Balcon + logie, spații exterioare funcționale
• Living luminos, vitraje mari și expunere excelentă
• Finisaje premium, alese pentru durabilitate și estetică

Dotări și beneficii:
• Încălzire în pardoseală și centrală termică proprie
• Sistem de climatizare modern
• Rolete electrice
• Sistem Smart Home
• Eficiență energetică ridicată, costuri reduse de întreținere
• Materiale și soluții prietenoase cu mediul

Despre ansamblul XCity Towers:
• Arhitectură contemporană și design urban inovator
• Parc privat de aproximativ 6.000 mp, exclusiv pentru rezidenți
• Zone de relaxare și spații dedicate comunității
• Acces rapid către centre comerciale, mijloace de transport, școli și zone

verzi
• Ansamblu cu potențial ridicat de apreciere și foarte căutat pentru închiriere

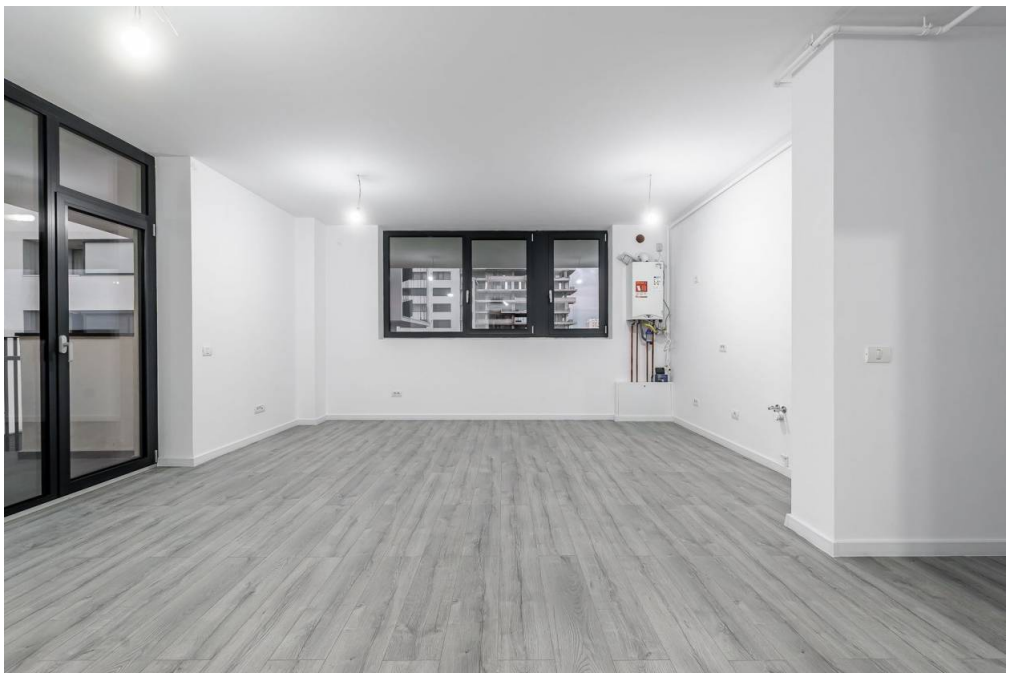
Pentru detalii suplimentare, disponibilitate și programarea unei vizionări:
Sebastian Nica – 0722 252 639

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Atenție! Imaginile au caracter informativ, preluate din apartamente finalizate și finisate din cadrul complexului!

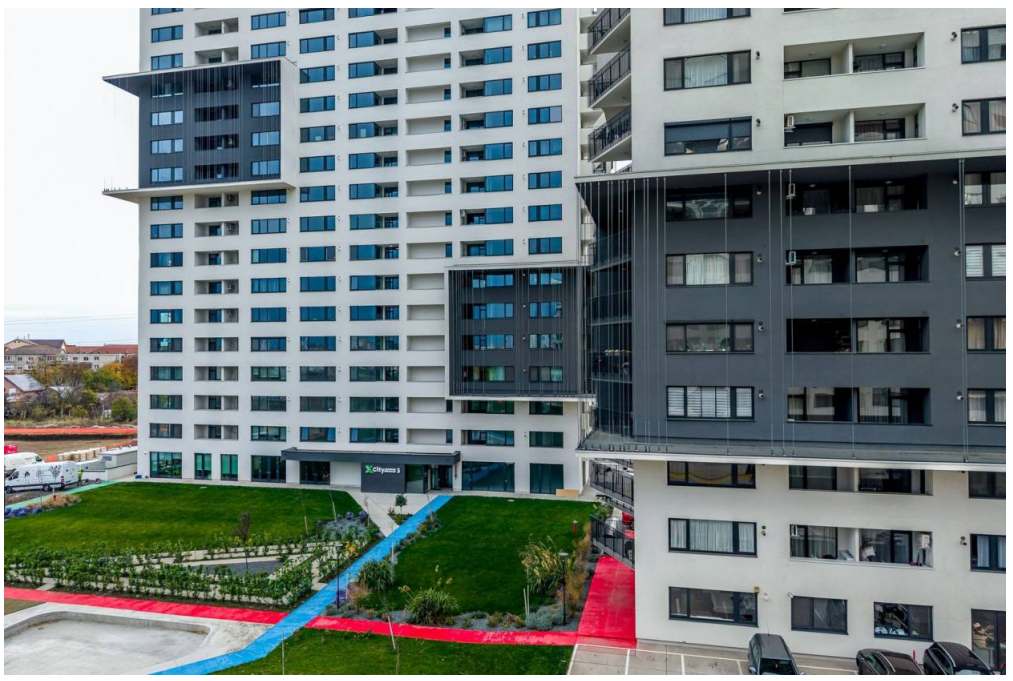
Poze

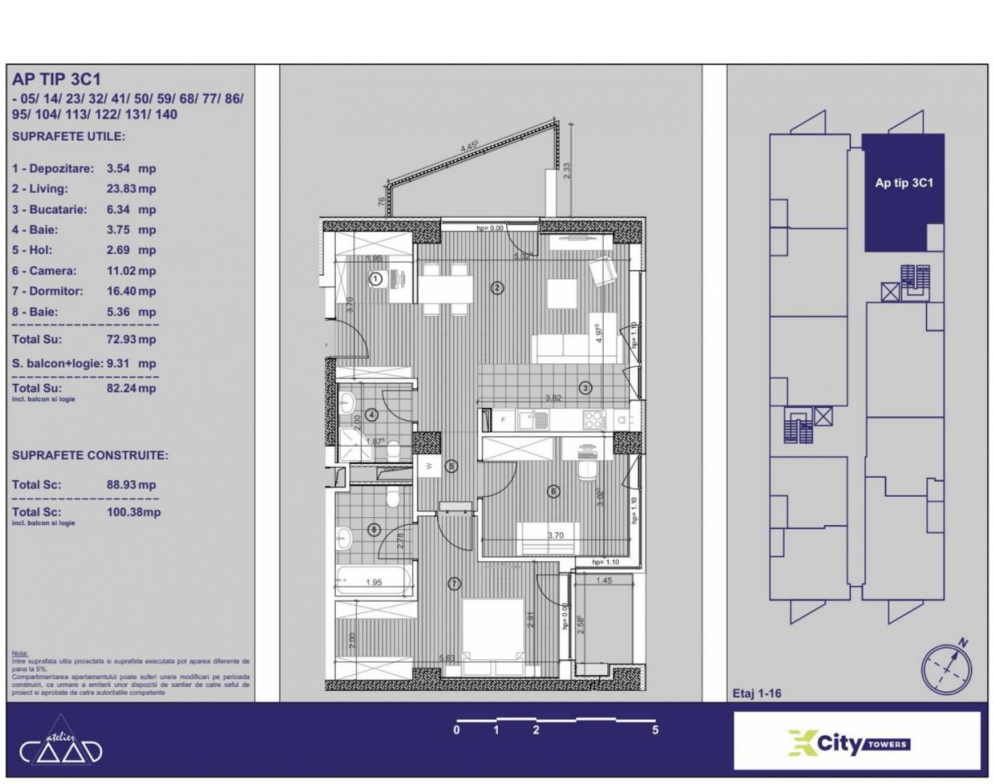





XCity Towers - Finisaje
Mixurile de apartamente oferă libertatea de alege modelul cel mai potrivit stilului tău de viață. 9 tipologii de apartamente, diferite, dar cu elemente comune: lumină, spațialitate, ergonomie, confort.
Finisajele premium, de la producători internaționali de top, sunt puse în operă de către noi în apartamentul pe care îl vei numi ACASĂ.
Gresie porțelanată
Idea Ceramica
Obiecte sanitare
Rak Ceramics
Tâmplărie de aluminiu
ETEM
Izolare fonică
Ziduri duble
între apartamente
Baterii de baie
Hansgrohe
Uși interioare
(5 variante de culori)
Parchet
(5 variante de culori)
Pereții despărțitori
între camere
din cărămidă
Încălzire în pardoseală
Rehau


NU AI SUFICIENȚI BANI ?
Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.
SEBASTIAN Nica
0722 252 639
SERVICIU GRATUIT




AP TIP 3C1
- 05/ 14/ 23/ 32/ 41/ 50/ 59/ 68/ 77/ 86/ 95/ 104/ 113/ 122/ 131/ 140
SUPRAFETE UTILE:
1 - Depozitare: 3.54 mp
2 - Living: 23.83 mp
3 - Bucatarie: 6.34 mp
4 - Baie: 3.75 mp
5 - Hol: 2.69 mp
6 - Camera: 11.02 mp
7 - Dormitor: 16.40 mp
8 - Baie: 5.36 mp
Total Su: 72.93 mp
S. balcon+logie: 9.31 mp
Total Su: 82.24 mp
incl. balcon si logie
SUPRAFETE CONSTRUITE:
Total Sc: 88.93 mp
Total Sc: 100.38mp
incl. balcon si logie
Nota:
Intre suprafata utila proiectata si suprafata executata pot aparea diferente de pana la 5%.
Compartimentarea apartamentului poate suferi unele modificari pe perioada construirii, ca urmare a emiterii unor dispozitii de santier de catre seful de proiect si aprobate de catre autoritatile competente
Ap tip 3C1
Etaj 1-16
atelier CAAD
0 1 2 5
XCity TOWERS




Fotografie cu titlu ilustrativ