




An constructie: 1990
5 camere

Supraf. utilă: 224 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

e oferă spre vânzare o vilă ultramoderna solid construită din cărămidă, desfășurată pe Subsol + Parter + Etaj, cu o suprafață totală de 224 mp, amplasată pe un teren generos de 1.142 mp, cu front stradal de 20 ml.

Imobilul a fost finalizat în 1990 și renovat complet în 2007, beneficiind de îmbunătățiri importante la nivel de confort și eficiență energetică.

Compartimentare:

Parter:

Living generos open-space, cu ieșire directă pe terasă

1 dormitor

1 baie

Etaj:

3 dormitoare

1 baie

Spațiu de relaxare

Proprietatea dispune de o terasă de 85 mp, unde se regăsesc încă o bucătărie, o debara și o baie – ideală pentru petrecerea timpului în aer liber sau pentru evenimente în familie.

Dotări și avantaje:

Izolație exterioară de 10 cm

Centrală termică pe gaz

Sistem electric trifazic

Panouri fotovoltaice de 10,44 kW (24 panouri x 435 W), cu invertor de 10 kW și putere aprobată de evacuare în rețea de 9,7 kW

Conectată la rețeaua de energie

Poartă electrică cu telecomandă

Garaj acoperit

Sistem de supraveghere video

Geamuri duble cu plase și rulouri în toată casa

Pod izolat (peste 50 mp) cu vată minerală

Două intrări separate

Finisajele ceramice sunt de calitate premium, inclusiv pe casa scării și la glafuri, iar întreaga locuință se prezintă într-o stare foarte bună.

Casa se predă mobilată și utilată complet, fiind pregătită pentru mutare imediată.

O proprietate potrivită pentru o familie care își dorește spațiu, eficiență energetică și confort, într-un cadru generos și bine organizat.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Poze

