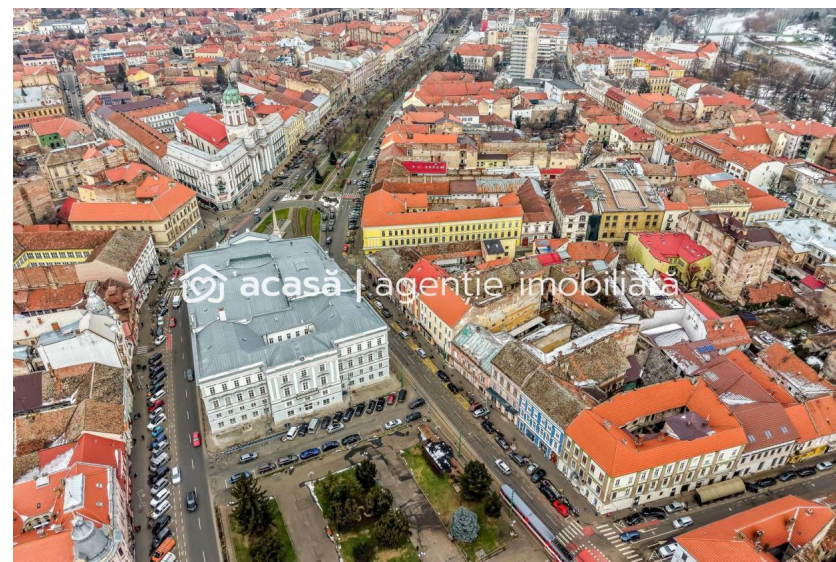
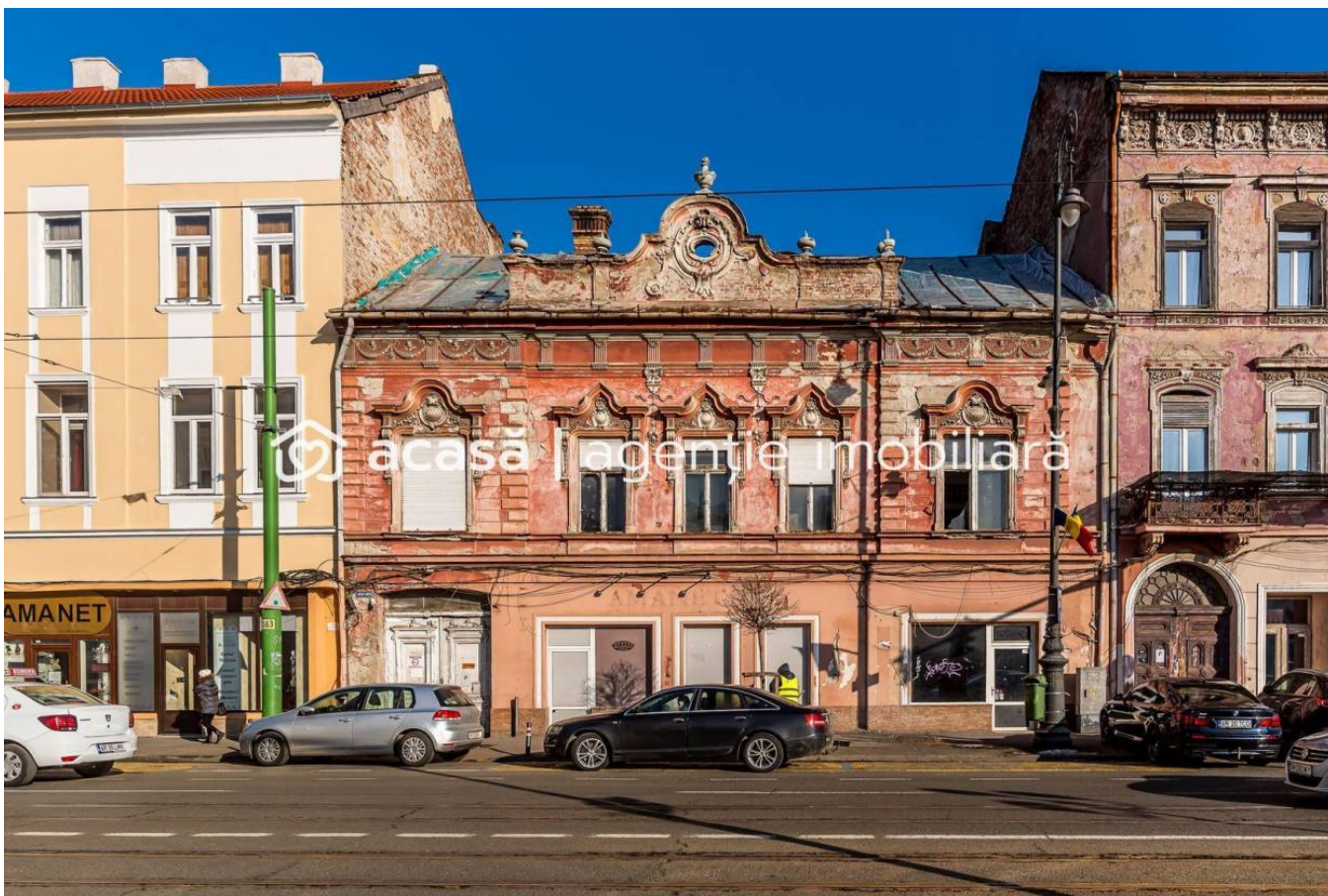



Vanzare spatiu comercial in Arad, Ultracentral, 1050 mp

720.000 €

685.71 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1900

Supraf. utilă: 1050 mp

Etaj: Demisol

Oportunitate Investiție | Clădire Ultracentrală Arad | Lângă Teatru | NU este Monument!

Activ imobiliar care să permită o reconfigurare totală fără restricțiile specifice monumentelor istorice. Această clădire situată în inima Aradului reprezintă pânza albă perfectă pentru un proiect rezidențial de lux, un hub de birouri sau o clinică medicală de prestigiu.

Vă prezentăm spre achiziție o proprietate strategică, situată ultracentral, lângă Teatrul de Stat din Arad – o zonă cu trafic pietonal intens și vizibilitate maximă.

Această clădire este ideală pentru dezvoltatorii care doresc să creeze un proiect reprezentativ, beneficiind de un teren generos și de o structură versatilă.

Date-cheie pentru Investitori:

Flexibilitate urbanistică: clădirea NU este încadrată ca monument istoric, oferind un proces de autorizare mult mai rapid și simplu.

Suprafață teren: 1.418 mp (unul dintre cele mai mari terenuri disponibile în zona zero).

Structură: parter cu spații comerciale (vitruine la stradă) + Etaj.

Acces auto facil în curtea interioară spațioasă.

Necesită renovare completă – avantajul de a implementa de la zero standarde moderne (Smart Home, eficiență energetică, compartimentare open-space).

Potențial de extindere (opțiune strategică):

Există posibilitatea de a achiziționa o parcelă alipită de 439 mp cu acces separat din strada Unirii. Această adiție crește semnificativ valoarea proiectului prin asigurarea unui flux dublu de acces și spațiu suplimentar de dezvoltare.

Destinații recomandate:

Rezidențial premium: apartamente de tip loft sau regim hotelier de lux.

Business: hub de birouri, sediu de bancă sau reprezentanță corporativă.
Medical/Educațional: clinică privată, centru de diagnostic sau instituție de învățământ.

Retail & Leisure: restaurant gourmet, spații comerciale de tip boutique.

Detalii financiare:

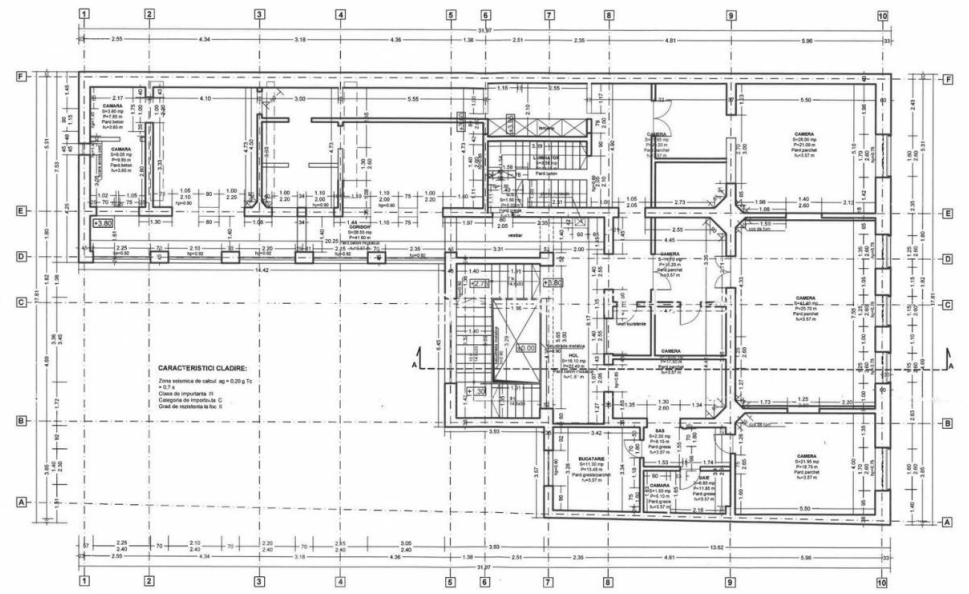
Preț: 720.000 € | Comision 0% pentru cumpărător

Proprietatea reprezintă o investiție sigură, într-o locație unde valoarea terenului și a spațiului construit este într-o continuă creștere.

□ Pentru detalii tehnice, planuri și vizionări:

Sebastian Nica – 0722 252 639

Poze



**AI UN IMOBIL
DE VÂNZARE
ÎN ARAD ?**

acasă | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită!

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT

SEBASTIAN Nica



**NU AI SUFICIENTI
BANI ?**

acasă | agenție imobiliară

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0722 252 639
SERVICIU GRATUIT

SEBASTIAN Nica