Vanzare teren, in Nadlac, Vest, 2500 mp

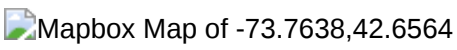
160.000 €

13.95 €





Localizare:



Locație strategică pentru afacerea ta, la poarta de ieșire spre Europa! Această proprietate de peste 1 hectar, dotată cu hale și curent trifazic, oferă acces imediat la Autostrada E68 și DN7, fiind soluția ideală pentru un hub logistic sau o unitate de producție.

Vă oferim spre vânzare o proprietate cu potențial investițional ridicat, situată strategic în Nădlac, la intersecția principalelor fluxuri de transport internațional.

Cu o configurație versatilă (teren generos + clădiri existente), acest activ imobiliar este pregătit să susțină operațiuni comerciale, industriale sau de depozitare la scară mare.

Date-cheie ale proprietății:
Suprafață teren: 11.467 mp (1.15 Hectare) – teren plan, cu acces facil.
Construcții: aproximativ 2.500 mp suprafață construită (hale/anexe), oferind un avantaj imens în termeni de costuri de pornire.
Locație: lângă DN7 și nodul de urcare pe Autostrada E68 (A1), în imediata proximitate a frontierei cu Ungaria.

Utilități și Facilități:
Energie electrică: curent trifazic cu putere instalată de 35 kW.
Apă: sursă proprie prin foraj la 45 m adâncime.
Acces: drum facil proiectat pentru vehicule de mare tonaj (TIR).
Context: vecinătatea cu un parc fotovoltaic subliniază potențialul energetic și industrial al zonei.

Destinații recomandate:
Logistică & depozitare: hub de tranzit pentru mărfuri internaționale.
Unitate de producție: spații pretabile pentru diverse activități industriale.
Agro-business: centru de colectare sau depozitare utilaje.
Parcare camioane / service: datorită proximității de vamă și autostradă.

Preț de vânzare: 160.000 € | Comision 0% pentru cumpărător

Proprietatea reprezintă un pachet complet: teren, utilități și clădiri, într-una dintre cele mai dinamice zone economice de graniță din România.

 Contactați-mă pentru detalii tehnice și vizionări:
Sebastian Nica – 0722 252 639

Poze










SEBASTIAN Nica
NU AI SUFICIENȚI BANI ?
Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.
0722 252 639
SERVICIU GRATUIT


SEBASTIAN Nica
AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?
Solicită o evaluare gratuită!
0722 252 639
SERVICIU GRATUIT