


Vanzare teren, in Nadlac, Exterior Vest, 2500 mp

180.000 €

15.7 €



## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Locație strategică pentru afacerea ta, la poarta de ieșire spre Europa!  
Această proprietate de peste 1 hectar, dotată cu hale și curent trifazic, oferă acces imediat la Autostrada E68 și DN7, fiind soluția ideală pentru un hub logistic sau o unitate de producție.

Vă oferim spre vânzare o proprietate cu potențial investițional ridicat, situată strategic în Nădlac, la intersecția principalelor fluxuri de transport internațional.

Cu o configurație versatilă (teren generos + clădiri existente), acest activ imobiliar este pregătit să susțină operațiuni comerciale, industriale sau de depozitare la scară mare.

### Date-cheie ale proprietății:

Suprafață teren: 11.467 mp (1.15 Hectare) – teren plan, cu acces facil.

Construcții: aproximativ 2.500 mp suprafață construită (hale/anexe), oferind un avantaj imens în termeni de costuri de pornire.

Locație: lângă DN7 și nodul de urcare pe Autostrada E68 (A1), în imediata proximitate a frontierei cu Ungaria.

### Utilități și Facilități:

Energie electrică: curent trifazic cu putere instalată de 35 kW.

Apă: sursă proprie prin foraj la 45 m adâncime.

Acces: drum facil proiectat pentru vehicule de mare tonaj (TIR).

Context: vecinătatea cu un parc fotovoltaic subliniază potențialul energetic și industrial al zonei.

### Destinații recomandate:

Logistică & depozitare: hub de tranzit pentru mărfuri internaționale.

Unitate de producție: spații pretabile pentru diverse activități industriale.

Agro-business: centru de colectare sau depozitare utilaje.

Parcare camioane / service: datorită proximității de vamă și autostradă.

Preț de vânzare: 180.000 € | Comision 0% pentru cumpărător

Proprietatea reprezintă un pachet complet: teren, utilități și clădiri, într-una dintre cele mai dinamice zone economice de graniță din România.

□ Contactați-mă pentru detalii tehnice și vizionări:  
Sebastian Nica – 0722 252 639



**AI UN IMOBIL  
DE VÂNZARE  
ÎN ARAD ?**

acasă | agenție imobiliară

Solicită o evaluare gratuită!

**0722 252 639**  
SERVICIU GRATUIT

**SEBASTIAN Nica**



**NU AI SUFICIENTI  
BANI ?**

acasă | agenție imobiliară

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0722 252 639**  
SERVICIU GRATUIT

**SEBASTIAN Nica**

