

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Arad, Gai, 180 mp

115.000 €

+ 19% TVA



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2026
4 camere

Supraf. utilă: 115 mp

Design nordic | Standard nZEB | Tehnologie de ultimă generație

Vă prezentăm un imobil exclusivist P+1E, inspirat din modernismul nordic, conceput pentru un stil de viață eficient, sustenabil și rafinat, situat în ansamblul rezidențial privat Scandinavia Residence, în Arad, vis-a-vis de Registrul Auto Român.

Modalitate flexibilă de plată, corelată cu stadiul execuției lucrării:

5% avans la incheierea promisiunii de vanzare cumparare

25% avans la stadiul „la roșu”

25% avans la finalizarea instalațiilor interioare

diferenta la finalizarea integrală a imobilului

Ansamblul este unul închis, securizat, dotat cu porți automate la intrare și ieșire, acces pietonal controlat prin card, spații verzi amenajate, arbuști decorativi Leylandii pe întreg perimetrul și infrastructură completă modernă.

Date tehnice imobil

- Suprafață construită desfășurată: 115 mp
- Teren aferent: 180 mp
- Regim de înălțime: Parter + Etaj
- 2 locuri de parcare private

Construcția este realizată pe structură solidă din beton armat, cu zidărie integrală din cărămidă și șarpantă din lemn, acoperită cu tablă dublu click. Izolațiile sunt superioare, cu termosistem de 15 cm, fațadă ventilată cu

vată bazaltică și termoizolație de 25 cm la nivelul șarpantei.

Compartimentare inteligentă

Parter:

- Hol de acces
- Baie cu duș și geam
- Spațiu depozitare
- Living generos cu bucătărie open-space
- Ieșire către grădină amenajată cu gazon rulou

Etaj:

- Dormitor matrimonial cu spațiu pentru dressing
- Dormitor copil
- Birou (posibil dormitor suplimentar)
- Baie cu duș sau cadă

Locuința este echipată cu:

- Panouri fotovoltaice 3 kW
- Încălzire prin pardoseală
- Tâmplărie PVC tripan
- Instalații electrice și sanitare fără aparataj
- Instalații fara obiecte sanitare si baterii
- Pereți interiori tencuiți, gletuiți si zugraviți in alb
- Tavan fals din placi de rigips, atat la parter cat si la etaj, zugravit in alb
- Șapă turnată peste încălzirea in pardoseală

Extra valoare

Viitorul proprietar beneficiază de consultanță din partea unei echipe de design interior pentru personalizarea spațiului, înainte de finalizarea completă a amenajării.

Această proprietate nu este doar o casă, ci o investiție într-un stil de viață modern, eficient energetic și sigur, într-un ansamblu exclusivist.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei prezentări, vă stăm la dispoziție.

Pozele si randarile sunt cu titlu de prezentare.
Imobilul se afla in constructie.

Poze

