

An constructie: 2019

3 camere

Etaj: Parter

Supraf. utilă: 150 mp

Open space

Spatiu comercial de închiriat – zona Vlaicu, poziție premium la intersecție

Se oferă spre închiriere un spațiu comercial excelent poziționat în zona Vlaicu, situat chiar la intersecția dintre Aleea Hercule și Strada Fragilor, beneficiind de vad pietonal și auto intens, precum și vizibilitate maximă datorită vitrinei generoase de 25 m.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 150 mp

Curte în față, ideală pentru terasă sau zonă de expunere

Vitrină mare cu vedere directă către stradă

Compartimentare modernă:

spațiu open-space tip sală mare

zonă de birouri

bucătărie amenajată

Curent trifazic (2 circuite)

Gaz la comun, cu posibilitate de contorizare individuală

Toate utilitățile trase

Panouri fotovoltaice instalate, cu potențial de reducere a costurilor de energie

Spațiu luminos, ideal pentru activități ce necesită expunere și trafic intens

Potrivit pentru:

restaurant / bistro / fast-food


coffee shop

showroom

clinică / birouri / activități de servicii

magazin cu profil divers

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

orice afacere care beneficiază de vizibilitate și vad foarte bun

Preț: 1950 € / lună – negociabil

Un spațiu versatil, modern și bine poziționat, ideal pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă în plină expansiune.

Poze

