

Vanzare spatiu comercial in Arad, Central, 97 mp

129.900 €

1910.29 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 1902
Etaj: Parter

Open space
Supraf. utilă: 68 mp

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial cu poziționare excelentă, situat central în Arad, pe strada Cicio Pop, la doar câțiva pași de Piața Catedralei și de Bulevardul Revoluției.

Proprietatea are o suprafață construită de 97 mp conform CF și este compusă din două unități distincte, fiecare cu intrare separată, dar care sunt și conectate între ele, oferind flexibilitate maximă în utilizare. Această compartimentare permite desfășurarea a două activități diferite sau organizarea eficientă a unui singur business cu zone separate (recepție/birouri/showroom/depozitare etc.).

Una dintre unități dispune de mezanin datorita tavanului înalt ceea ce mărește considerabil suprafața utilă și oferă un avantaj important în amenajare și optimizarea spațiului. (Același lucru se poate face si pentru cealaltă unitate)

Spațiul dispune de:

- Instalații electrice complet refăcute
- Centrală termică proprie pe gaz
- Conectare la toate utilitățile

Clădirea în care este situat imobilul are acoperișul și fațada renovate recent, un plus major atât din punct de vedere estetic, cât și al investiției pe termen lung.

Datorită poziției centrale, vizibilității foarte bune și compartimentării inteligente, spațiul este pretabil pentru orice tip de afacere: cabinet medical, birouri, salon, magazin, showroom, agenție, sediu firmă sau activități comerciale diverse.

O oportunitate excelentă pentru investiție sau pentru dezvoltarea propriei afaceri într-una dintre cele mai bune zone din Arad.

☐ Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări: 0755 274 519 – Daniel Hord - Consultant imobiliar

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?

Sună-mă pentru o evaluare GRATUITĂ!

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Poze





**AI UN IMOBIL
DE VÂNZARE
ÎN ARAD ?**

Solicită o evaluare gratuită!

0755 274 519
SERVICIU GRATUIT



**NU AI SUFICIENTI
BANI ?**

Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0755 274 519
SERVICIU GRATUIT

