

Vanzare apartament 3 CAMERE in Sibiu, Hipodrom 4, 73.44 mp

107.438 €


1755.52 €  
+ 19% TVA



An constructie: 2025  
Etaj: Parter  
Decomandat

3 camere  
Supraf. utilă: 61.2 mp

### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

MAAC Imobiliare vă prezintă un apartament 3 camere cu două grădini proprii, situat în zona rezidențială Doamna Stanca din Sibiu, într-un imobil nou P+3, construcție 2025, realizat de un dezvoltator cu experiență și reputație excelentă.

Proprietatea oferă avantajul rar al unui spațiu exterior generos, ideal pentru relaxare, zonă verde proprie sau loc de joacă pentru copii.

#### Suprafață și compartimentare:

Suprafață utilă: 61,2 mp

Balcon: 7,8 mp

Grădină 1: 30,95 mp – acces direct din living și bucătărie

Grădină 2: 16,05 mp – acces din dormitorul matrimonial

Suprafață totală grădini: 47 mp

Compartimentarea este eficientă, cu spații bine delimitate și lumină naturală din abundență.

#### Beneficii:

Loc de parcare GRATUIT inclus

Bloc cu regim redus de înălțime (P+3)

Construcție la standard premium

Zonă rezidențială în plină dezvoltare

#### Modalitate de plată:

15% avans la antecontract

85% la semnarea contractului final

#### Prețuri:

Varianta ALB: 107.438 € + TVA

Total: 130.000 €

Varianta LA CHEIE: preț stabilit în funcție de preferințele de finisare

Comision 0% pentru cumpărător.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Menționați ID-ul anunțului: CP2945132.

# Poze

