



An construcție: 2024
5 camere

Supraf. utilă: 196 mp

Vă prezentăm o vilă modernă, construită cu materiale premium și atenție la fiecare detaliu, situată într-o zonă exclusivistă din Dumbrăvița – ideală pentru o familie care își dorește confort, eficiență energetică și un ambient rafinat.

La alegere se poate preda la cheie la pretul de 549.000 Euro.

Regim de înălțime: Parter 2 camere + Etaj 3 camere

Caracteristici generale:

- Teren: 625 mp – curte complet amenajată cu plante ornamentale și gazon matur

- Suprafață construită totală: 240 mp

- Suprafață utilă: 196 mp

- Se predă la cheie

Construcție solidă & eficiență energetică:

- Construită din cărămidă Porotherm

- Izolație exterioară STO cu polistiren de 15 cm

- Tâmplărie premium Salamander cu 3 sticle


- Sistem electric trifazic

- Centrală termică Viessmann

- Încălzire în pardoseală

Casa oferă un confort termic excelent și costuri reduse de întreținere.

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Interior modern și finisaje premium:

- Parchet de înaltă calitate, compatibil cu încălzirea în pardoseală
- Trepte din lemn masiv cu închidere elegantă din sticlă
- Uși interioare Coco & Tinoli
- Spații generoase, luminoase și bine compartimentate

Exterior & facilități:

- Garaj pregătit pentru mașină electrică
- Curte complet amenajată, spațiu verde matur și zonă ideală de relaxare
- Proprietate împrejmuită, intimă și bine poziționată

Această vilă îmbină perfect designul modern cu funcționalitatea și calitatea superioară a materialelor folosite. Este alegerea ideală pentru cei care caută o locuință premium, pregătită pentru mutare imediată, într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Poze

