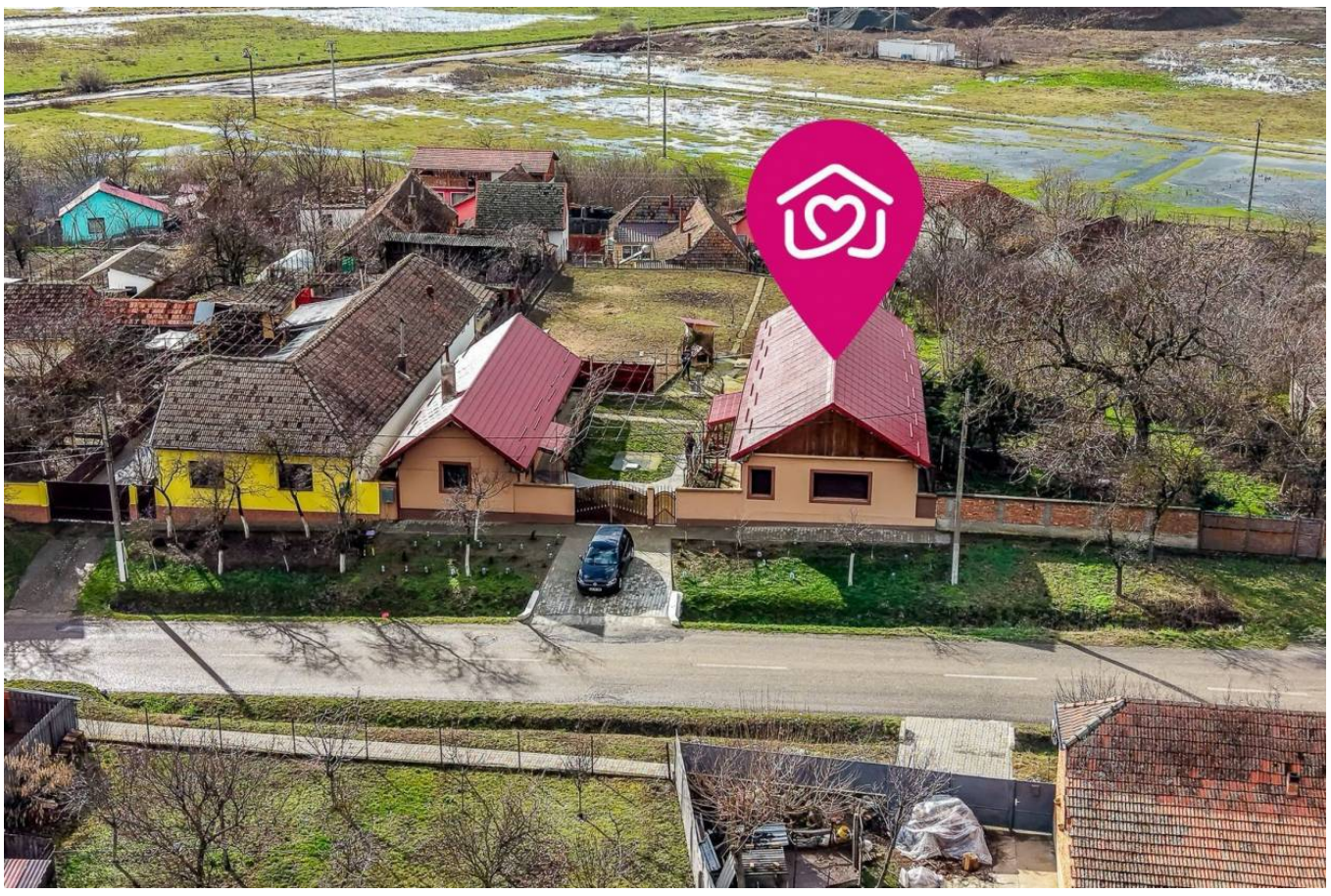
Vanzare casa/vila 3 CAMERE in Vinga, 161 mp

85.000 €





An constructie: 1950
Supraf. utilă: 120 mp
3 camere

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un caracter aparte, situată în Vinga, la 20 de minute de Arad, ideală pentru familiile care doresc să se relocheze într-o zonă liniștită sau pentru cei care caută o casă de vacanță impecabilă.

RESTAURARE COMPLETĂ (2025): Nu este o simplă renovare, ci o restaurare integrală realizată de profesioniști. Totul este nou: de la acoperiș și geamuri termopan, până la finisajele interioare.
CONFORT TERMIC NATURAL: Construită pe o structură solidă din văiugă și izolată la exterior cu polistiren, casa oferă un microclimat incredibil: răcoare naturală vara și căldură eficientă iarna. Facturi minime, confort maxim!
COMPARTIMENTARE "STIL NEMȚESC": Cele 3 camere sunt spațioase, luminoase și decomandate de un hol central generos, oferind intimitate fiecărui membru al familiei.
TEREN GENEROS: Curtea îți oferă libertatea pe care nu o vei avea niciodată la bloc – spațiu pentru grădină, loc de joacă pentru copii sau o zonă de grătar cu prietenii.
TOATE UTILITĂȚILE: Proprietatea beneficiază de branșament la curent, iar gazul și apa sunt la a limita de proprietate, asigurând un stil de viață modern și confortabil.

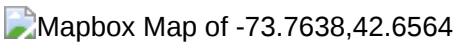
Detalii tehnice pe scurt:
Număr camere: 3 (decomandate)
Stadiu: restaurată integral 2025
Dotări: acoperiș nou, geamuri termopan, izolație exterioară
Locație: vecinătatea Aradului (acces rapid spre oraș) // 20 minute

Preț: 85.000 Euro / / Comision: 0% pentru cumpărător

Oportunitate de investiție: Proprietatea are un potențial uriaș și pentru închiriere în regim de weekend, fiind o alternativă extrem de căutată pentru relaxare.

Nu rata șansa de a achiziționa o casă cu suflet, unde fiecare detaliu a fost pregătit pentru noul proprietar!

Localizare:



Pentru detalii și vizionare:
Sebastian Nica – 0722 252 639

Nu dispui de toată suma? Te ajut gratuit! Îți obțin oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?
Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Poze





