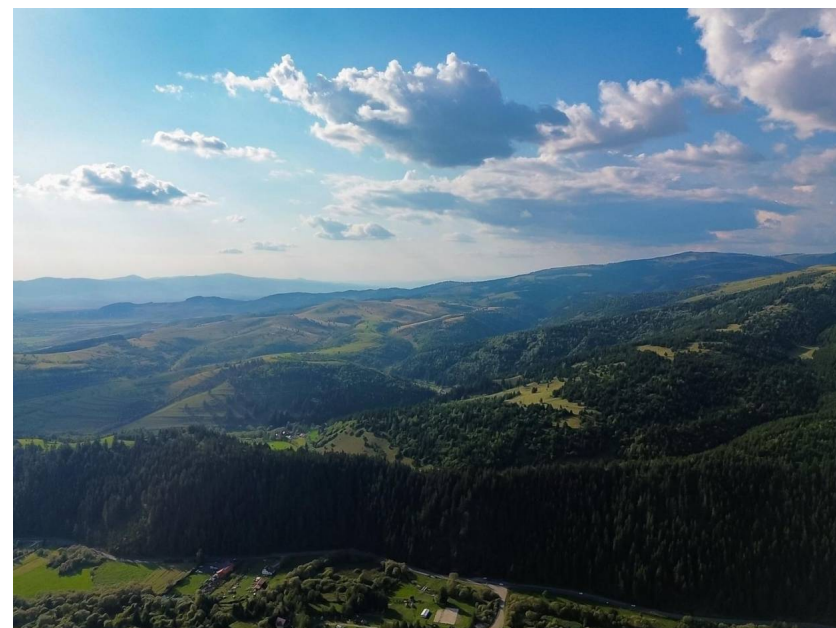



Vanzare teren, in Vatra Dornei, Nord, 44655 mp

267.930 €

6 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

□ Teren 4,46 ha pentru resort / cabane – Vatra Dornei

□ Locație: Vatra Dornei – Strada Popeni

□ Suprafață totală: 44.655 mp

□ CF: 39902

Proprietate compactă de 4,46 hectare, situată într-o zonă panoramică a stațiunii Vatra Dornei, cu acces direct din Strada Popeni și deschidere către peisajul montan al Bucovinei.

Acest teren oferă o combinație rară:

- ✓ suprafață mare compactă
- ✓ intravilan existent
- ✓ poziție turistică consacrată
- ✓ acces rapid către centrul stațiunii

Ideal pentru dezvoltări turistice premium sau proiecte rezidențiale de vacanță.

□ Structura terenului

Suprafață totală: 44.655 mp

- 19.228 mp intravilan – teren pentru construcții
- 25.427 mp extravilan – rezervă pentru extindere

Caracteristici:

- ✓ teren compact
- ✓ acces rutier direct
- ✓ împrejmuit
- ✓ priveliște montană naturală

□ Poziționare strategică

Distanțe aproximative:

- 3 km – centrul stațiunii Vatra Dornei
- 3,5 km – Parcul Central
- 4 km – Pârția Veverița
- 4 km – Pârția Parc
- 5 km – Gara Vatra Dornei
- 2,5 km – DN17 (Bucovina – Transilvania)

Zona este recunoscută pentru:

- turism montan
- sporturi de iarnă
- turism balnear
- ecoturism

- Potențial de dezvoltare

Terenul permite dezvoltarea unor proiecte precum:

- complex de cabane montane
- boutique resort turistic
- eco-village / retreat wellness
- parcelare pentru case de vacanță

- Scenariu posibil de dezvoltare

Concept: Satul Eco de Munte

- 20–25 cabane premium (120–160 mp)
- recepție + restaurant panoramic
- spa / wellness montan
- zone de agrement și trasee natură
- parcări și drumuri interne

Suprafață orientativă:

- 1.200–1.500 mp / unitate turistică

Terenul permite o dezvoltare aerisită, specifică resorturilor montane moderne.

- Argumente investiționale

- ✓ stațiune montană consacrată
- ✓ turism activ tot anul
- ✓ suprafață mare compactă
- ✓ preț foarte competitiv per mp
- ✓ ideal pentru dezvoltări turistice

- Preț

- Preț listare: 267.930 € (6 €/mp)

- Preț promoțional până la 31.04.2026:
220.000 € (≈ 4,92 €/mp)

Un nivel de preț rar pentru terenuri dezvoltate în stațiuni montane.

- Contact investitori

- Oportunitate rară

Terenurile compacte de peste 4 hectare în Vatra Dornei devin din ce în ce mai rare.

Proprietatea oferă baza ideală pentru un resort montan modern sau un complex de cabane turistice.

Pože

