


Vanzare teren, in Vatra Dornei, Nord, 170 mp

250.000 €

83.33 €



## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Casă montană cu 3.000 mp teren | Dorna Arini – lângă Vatra Dornei

Pret Vanzare: 250. 000 euro.

Pret promotional 210.000 euro exclusiv pana la 30/4/2026.

- Locație: Dorna Arini, jud. Suceava
- la câteva minute de stațiunea Vatra Dornei

- Casă P + Mansardă
- Suprafață construită: ~140 mp
- Teren intravilan: 3.000 mp
- Foișor nou: 26 mp

- Refugiu montan în Bucovina

Proprietate situată într-o zonă naturală spectaculoasă din Valea Bistriței Auroi, cu aer curat, păduri și liniște – la doar câteva minute de una dintre cele mai cunoscute stațiuni montane din România.

Casa este ideală pentru:

- locuință de vacanță
- retreat montan
- pensiune turistică boutique
- proiect eco-turistic

- Configurația locuinței

Parter (~70 mp)

- living spațios
- bucătărie
- baie

Mansardă (~70 mp)

- 2 dormitoare
- baie

În curte:

foisor nou construit – 26 mp  
perfect pentru relaxare sau zonă de socializare.

Utilități și dotări

- ✓ apă direct din izvor natural (necontorizată)
- ✓ centrală termică nouă
- ✓ calorifere noi
- ✓ internet disponibil
- ✓ stâlp electric în curte
- ✓ rezervă de lemne pentru aproximativ 2 ani

Poziționare excelentă

Distanțe aproximative:

- 6 km – centrul stațiunii Vatra Dornei
- 7 km – Pârția Veverița
- 7 km – Parcul Central Vatra Dornei
- 8 km – Gara Vatra Dornei
- acces rapid la DN17 – coridorul turistic Bucovina – Transilvania

Zona este apreciată pentru:

- sporturi de iarnă
- drumeții montane
- ciclism montan
- ecoturism și relaxare în natură

Potențial de dezvoltare

Terenul intravilan de 3.000 mp permite:

- extinderea construcției existente
- construirea unor cabane suplimentare
- dezvoltarea unei mici pensiuni turistice

În plus, există posibilitatea achiziției ulterioare a terenurilor adiacente, ceea ce oferă potențial pentru un proiect turistic mai amplu.

De ce este o oportunitate

- ✓ zonă montană foarte căutată
- ✓ aproape de Vatra Dornei
- ✓ teren intravilan generos
- ✓ utilități existente
- ✓ potențial turistic ridicat

# Pože

