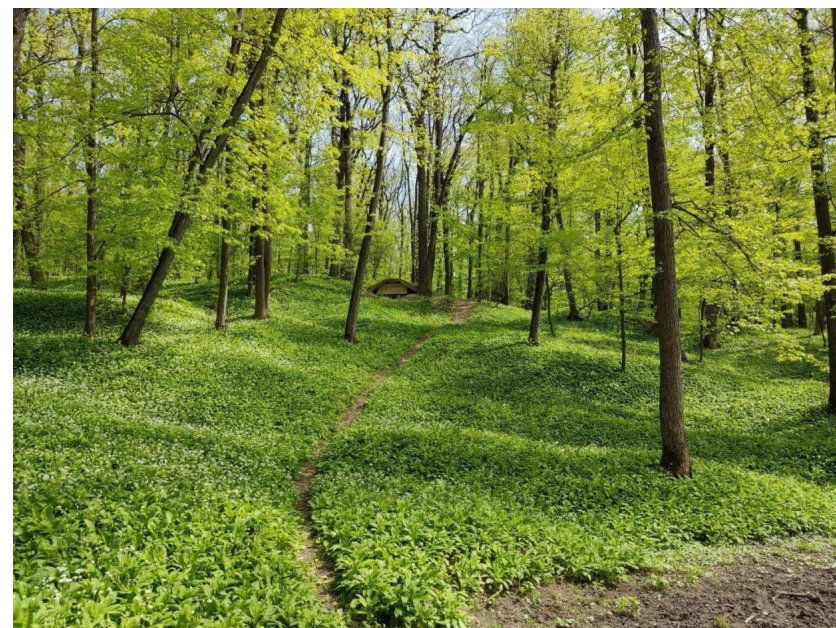



Vanzare teren, in Barnova, 7100 mp

65.000 €

9.15 €



## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

□ Teren 7.100 mp cu pădure proprie – Bârnova, lângă Iași  
Posibilitate construcție cabană | Utilități la drum

□ Preț listare: 65.000 €

□ Preț promoțional doar până la 30.04.2026: 55.000 €

□ Locație: Bârnova  
□ Suprafață teren: 7.100 mp  
□ Categorie: extravilan – pădure

Proprietate rară situată într-una dintre cele mai apreciate zone naturale din apropierea municipiului Iași, ideală pentru dezvoltarea unei cabane private, retreat în natură sau proiect eco-turistic de dimensiuni reduse.

Terenul oferă combinația rară dintre pădure proprie, suprafață generoasă și acces direct la utilități.

□ Caracteristici teren

- Suprafață totală: 7.100 mp
- Deschidere la drum principal: ~35,28 ml
- Lățime în partea opusă: ~42,38 ml

Forma terenului permite amplasarea unei construcții retrase, în mijlocul naturii.

✂ Utilități

Disponibile la limita proprietății:

- ✓ energie electrică
- ✓ apă
- ✓ canalizare

În plus:

✓ stâlp electric amplasat pe teren

Accesul direct la utilități reduce semnificativ costurile de dezvoltare.

☐ Posibilitate construcție

Conform reglementărilor locale:

☐ drept de construire: 0,5% din suprafață

Adică:

☐ maxim ~350 mp construcție

Ideal pentru:

- cabană premium
- locuință de vacanță
- retreat în natură
- proiect eco-turistic

☐ Poziționare strategică

Zona Bârnova este cunoscută pentru:

- ☐ păduri întinse
- ☐ trasee de drumeție
- ☐ ciclism montan
- ☐ aer curat și liniște

Distanțe aproximative:

- 10–12 km – centrul municipiului Iași
- acces rapid către zona rezidențială Bucium
- zonă frecventată pentru relaxare și turism de weekend

☐ Avantaje investiționale

- ✓ teren mare compact
- ✓ pădure proprie
- ✓ acces direct la utilități
- ✓ zonă naturală foarte căutată lângă Iași
- ✓ ideal pentru proiecte de tip eco-retreat

# Poze

