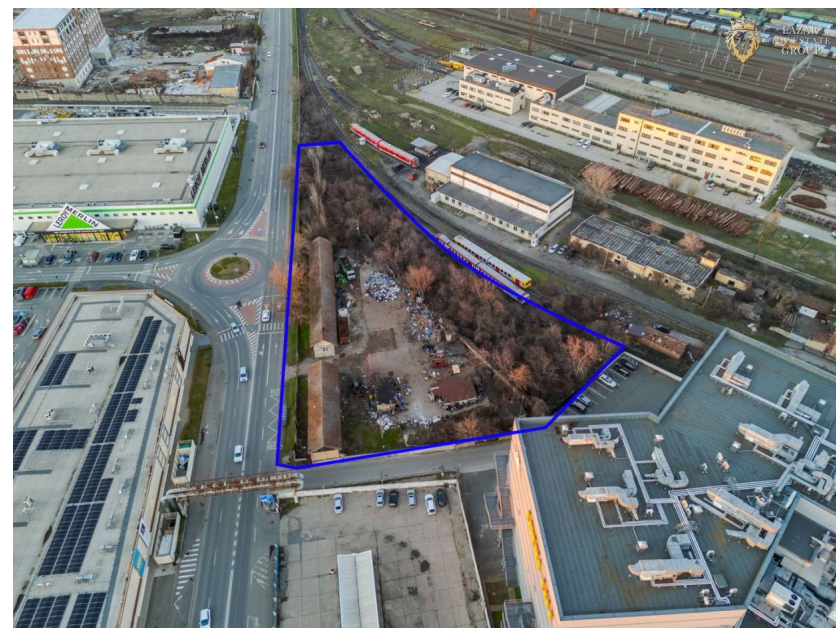



Vanzare teren, in Arad, UTA, 408 mp

1.146.000 €

250 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Teren de vânzare cu potențial investițional foarte mare, situat pe Calea 6 Vânători, între AFI și Atrium Mall, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă. Proprietatea este amplasată la drum principal, cu acces facil și posibilitate de ieșire către sensul giratoriu din zona UTA, ceea ce oferă un avantaj major pentru orice activitate comercială.

Terenul are o suprafață totală de 4.584 mp și este format din două parcele, una de 1.118 mp și una de 3.346 mp. Pe teren se află două construcții cu o suprafață totală de aproximativ 408 mp.

Datorită poziției și expunerii excelente, terenul se pretează pentru multiple tipuri de investiții precum benzinărie, showroom auto sau comercial, clădire de birouri, spații comerciale, service auto sau alte activități comerciale.

Proprietarul a avut în trecut aprobate proiecte pentru spălătorie auto, showroom și sală de evenimente, ceea ce demonstrează potențialul ridicat de dezvoltare al proprietății.

Toate utilitățile se află în apropiere, iar poziția strategică între două centre comerciale importante face ca această proprietate să fie o oportunitate excelentă pentru investiții.

Proprietăți cu astfel de poziționare și vizibilitate apar foarte rar pe piață, iar acest teren oferă cadrul ideal pentru dezvoltarea unui proiect profitabil într-o zonă cu trafic constant și potențial comercial ridicat.

Poze

