

An construcție: 2001  
7 camere

Supraf. utilă: 263 mp

#### Comision 0%

Vă prezentăm o proprietate cu poziționare excelentă, situată în mijlocul orașului, pe strada Constantin Brâncuși, în spatele magazinului Kaufland, într-o zonă cu acces rapid către principalele puncte de interes. Datorită amplasării și suprafeței generoase, imobilul oferă un potențial ridicat atât pentru locuință, cât și pentru activități profesionale sau comerciale.

Casa a fost construită în anul 2001, din beton și BCA, și a beneficiat de lucrări de renovare în 2018, fiind bine întreținută și pregătită pentru diverse tipuri de utilizare.

#### Caracteristici proprietate

Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj + Mansardă

Suprafață construită la sol: 110 mp

Teren: 415 mp

Front stradal: 15 ml

#### Dotări și utilități

Centrală proprie pe gaz de mare capacitate

Construcție solidă din beton și BCA

Toate utilitățile disponibile: gaz, curent, apă, canalizare

Spațiul generos și compartimentarea pe mai multe niveluri permit amenajarea proprietății în funcție de nevoi: locuință familială spațioasă, sediu de firmă, clinică, birouri, pensiune urbană sau alte activități.

□ Notă: ultima imagine este cu titlu informativ și reprezintă o randare a potențialului de renovare a fațadei, pentru a evidenția posibilitățile de modernizare ale imobilului.


□ Pentru detalii și programarea unei vizionări:

Blaga Flavius – 0754467525 Consultanț imobiliar acreditat APAIR  
(Asociația Profesională a Agenților Imobiliari din România)

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu

## Localizare:

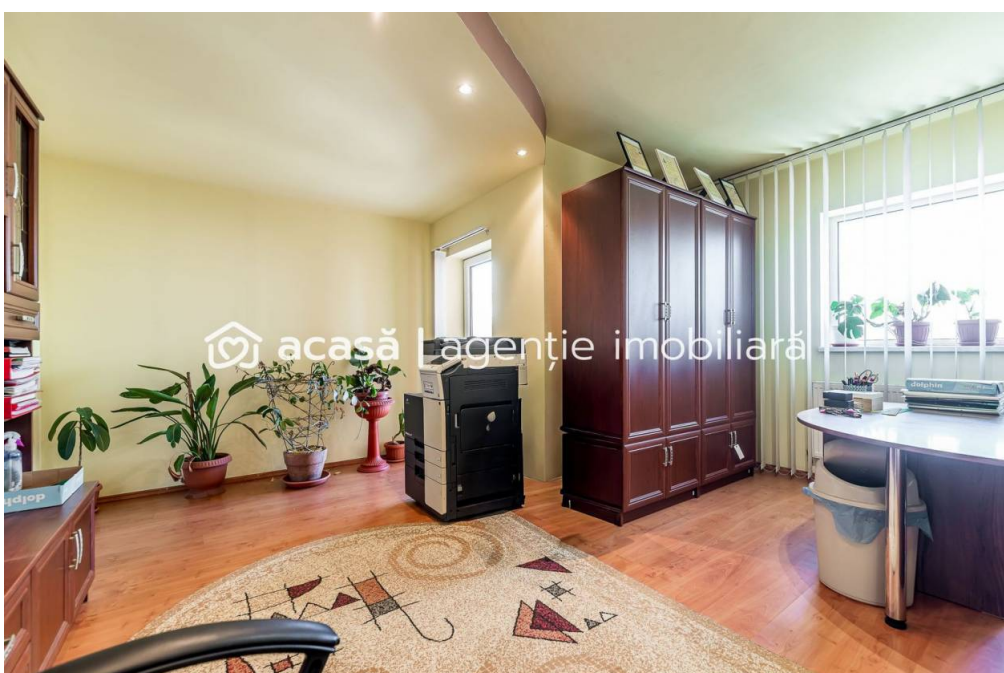
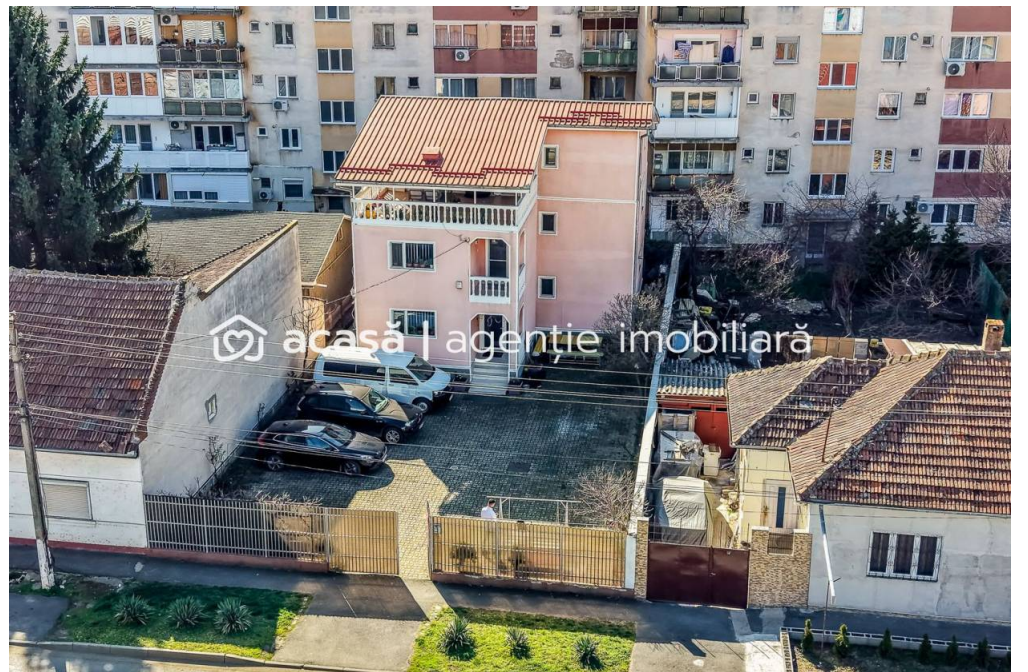
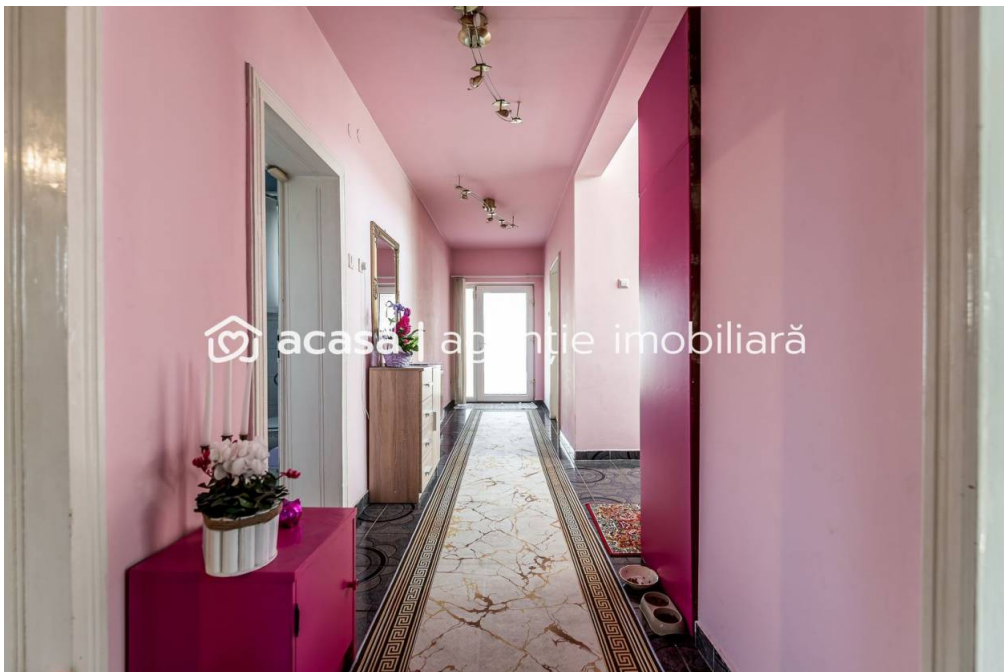
 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

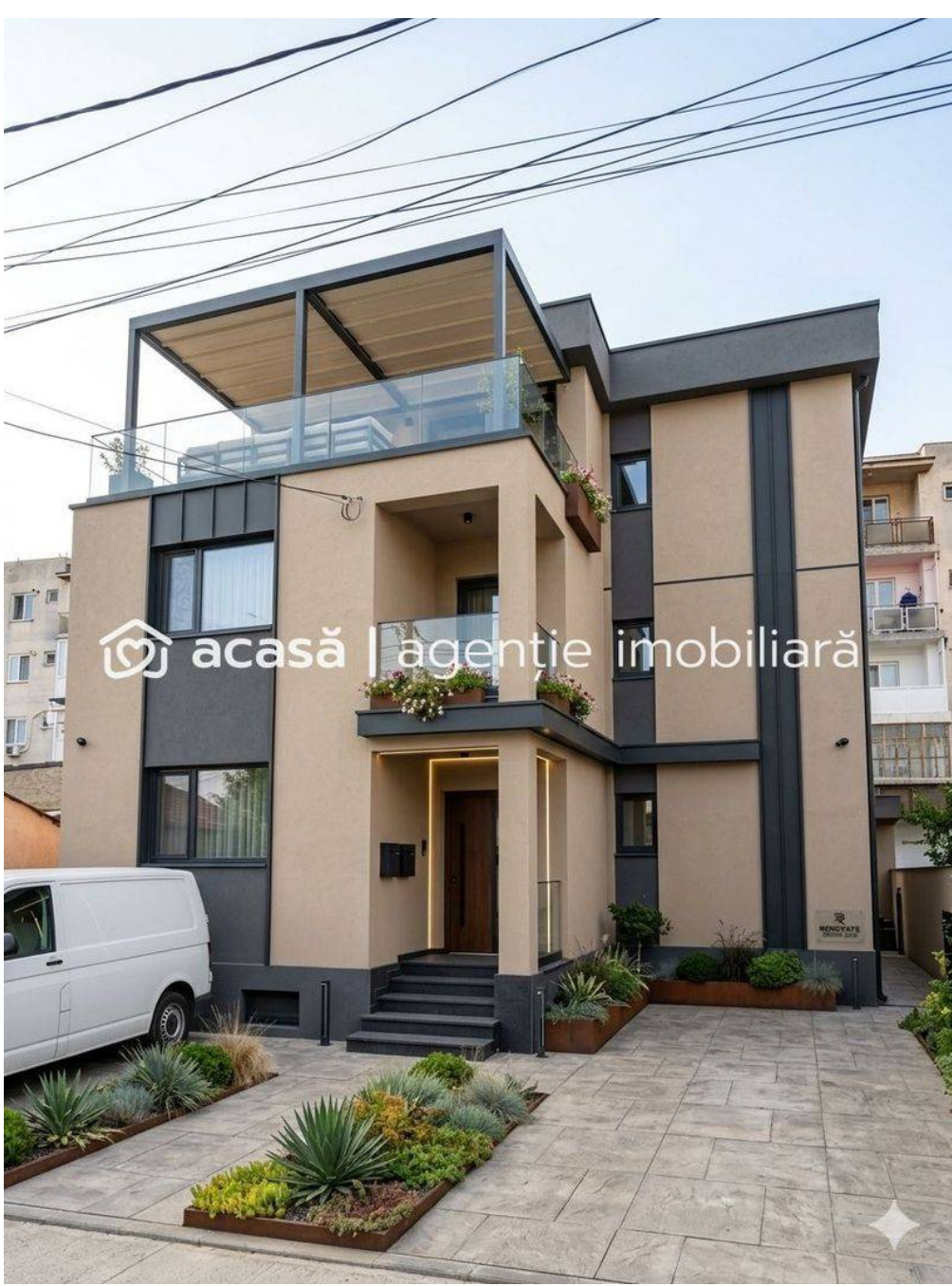
adevărat?

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad

Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

# Poze





acasă | agenție imobiliară

**AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?**

Solicită o evaluare gratuită!

**0754 467 525**  
SERVICIU GRATUIT

**FLAVIUS Blaga**

acasă | agenție imobiliară

**NU AI SUFICIENTI BANI ?**

Dață până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0745 006 068**  
SERVICIU GRATUIT

**OANA BLAGA**

