




An constructie: 2019
 Etaj: Parter
 Parțial compartimentat

5 camere
 Supraf. utilă: 250 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Spațiu comercial de închiriat situat pe strada Constitutiei in Aradul Nou, într-o clădire amplasată pe colț, cu două fronturi stradale, oferind vizibilitate foarte bună și acces facil. Proprietatea este potrivită pentru multiple activități, precum sală de evenimente, producție, showroom sau alte activități comerciale.

Spațiul are o suprafață de aproximativ 450 metri pătrați și dispune de toate utilitățile racordate. Instalația electrică este separată, cu curent trifazic atât pentru sală, cât și pentru bucătărie, ceea ce permite desfășurarea activităților care necesită consum ridicat de energie.

Clădirea este dotată cu centrală pe gaz și trei sisteme profesionale de climatizare pentru asigurarea confortului termic pe tot parcursul anului. Pentru siguranță, spațiul beneficiază de sistem de alarmă și camere de supraveghere conectate la firmă de pază și protecție. De asemenea, există conexiune Wi-Fi.

Construcția este realizată în anul 2019, iar acoperișul și materialele utilizate sunt ignifugate și protejate. Accesul în clădire se face prin patru intrări exterioare și cinci intrări interioare, ceea ce permite o compartimentare eficientă a spațiului și o organizare flexibilă a activităților.

În curtea proprietății există 12 locuri de parcare, un avantaj important pentru clienți sau angajați.

Datorită suprafeței generoase, a utilităților complete și a poziționării foarte bune, spațiul reprezintă o oportunitate potrivită pentru dezvoltarea unei afaceri sau pentru organizarea de evenimente. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Poze





